



avv. Mariangela Seminara



ILL.MO SIG. GIUDICE DEL TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Dott.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro

Proc. Esec. n. 138/2017 R.G.E.

MAUI SPV S.R.L. e, per essa, BAYVIEW ITALIA S.R.L. (avv.ti Roberto Calabresi ed Elisa Gaboardi)



**RELAZIONE SUI TENTATIVI DI VENDITA e
RIMESSIONE ATTI AL G.E.**

La sottoscritta **avv. Mariangela Seminara**, con studio in Catania, Piazza Principessa Iolanda n. 1, custode giudiziario nominato ai sensi dell'art. 559, terzo comma, c.p.c. e professionista delegato ai sensi dell'art. 591bis c.p.c. nella procedura esecutiva in epigrafe rispettivamente con decreto del 30.07.2018 e successiva ordinanza di vendita con delega del giorno 07.06.2019, riportandosi alle precedenti relazioni depositate, riferisce alla S.V. Ill.ma quanto segue.

Il pignoramento, nel dettaglio, ha ad oggetto il bene di seguito descritto:

LOTTO UNICO - *Fabbricato ad uso abitativo in Caltagirone con ingresso dal civico 12/B della Via Maltese e dal civico 8 della Via Malventano, costituito da un vano a piano seminterrato, da un vano apianoterra e da un vano a piano primo oltre accessori e pertinenze; identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Caltagirone al foglio 87, p.lla 1754 graffata con la p.lla 1755, sub. 1, via Maltese n. 12/B, piano: S1-T-1, categ. A/4, cl. 3, consistenza 4,5 vani, rendita € 88,31.* Per come risulta dalla documentazione in atti, la scrivente ha provveduto ad effettuare, in particolare, i seguenti tentativi di vendita:

- **19.05.2022 – primo tentativo di vendita - Prezzo Base Asta € 65.500,00 (offerta minima ammissibile € 49.125,00) – DESERTO;**

Piazza Principessa Iolanda, 1 - 95129 CATANIA (CT)

Via Roma, 212 - 97100 RAGUSA (RG)

Tel. 095 532446 - 0932 220000 - 0932 683535 - Fax 0932 683535 - Cell. 338 6203800

E-mail: avv.mariangelaseminara@gmail.com - mariangela.seminara@studiolegaleseminara.com

PEC: mariangela.seminara@pec.ordineavvocaticatania.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

