

Avv. Dario Matteo Maugeri

via Gorizia, 49 - 95129 Catania tel./fax 0952884957

pec: dario Matteo.maugeri@pec.ordineavvocaticatania.it

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE ESECUZIONI**

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Proc. esec. Imm. n. 13/2015

G.E: Dott.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro

Cred. Procedente: [REDACTED]

Debitore esecutato: [REDACTED]

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione

Il sottoscritto Avv. Dario Matteo Maugeri, n.q. di custode giudiziario, rappresenta quanto segue.

I

Custodia

Con provvedimento del 17.02.2022, l'Ill.mo Decidente ha autorizzato il custode giudiziario a stipulare contratto di locazione transitoria con la società [REDACTED], in conformità alla minuta depositata dallo scrivente professionista e alle condizioni ivi indicate.

Successivamente, [REDACTED] ha comunicato allo scrivente professionista istanza, da parte della società sua assistita, volta ad apportare una modifica al contratto da stipularsi; [REDACTED]

Lo scrivente professionista delegato ha tempestivamente reso edotto l'Ill.mo Decidente in ordine alla proposta ricevuta; la predetta modifica è stata autorizzata dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione con provvedimento del 21.09.2022.

In ossequio al predetto provvedimento, il sottoscritto custode ha trasmesso la nuova minuta del contratto al legale della società [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Avv. Dario Matteo Maugeri
via Gorizia, 49 -95129 Catania tel./fax 0952884957
pec: dariomatteo.maugeri@pec.ordineavvocaticatania.it

Il contratto è stato, dopo il pagamento delle somme, registrato al
presso l'ag. Delle Entrate - uff. territ. di Catania.

Per tutto quanto sopra esposto, si rassegna la presente relazione affinché l'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione adotti i provvedimenti che riterrà opportuni e utili per il prosieguo della delega e della custodia, rappresentando altresì che la delega conferita allo scrivente professionista delegato è scaduta e che, in ipotesi di rinnovo della delega, valuti l'Ill.mo Decidente se necessario ripristinare parte della provvista occorrente per effettuare la pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche degli avvisi di vendita, posto che, alla data odierna, dell'originaria provvista versata dal creditore procedente, sul conto residua, quale provvista per procedere alla pubblicazioni degli avvisi di vendita, la somma di € 220,00 circa.

Si allega: estratto del conto corrente intestato alla procedura esecutiva, copia contratto locazione precaria registrato.

Catania/Caltagirone, 12.10.2023

Con Osservanza

Il professionista delegato e custode

Avv. Dario Matteo Mangeri

Don H. L. J.