



TRIBUNALE DI CALATAGIRONE
ESECUCIONI IMMOBILIARI



Il GE,

vista l'istanza depositata il 5.03.2022, nonché il sollecito depositato il 27.10.2023 dal custode avv. Murgo;

esaminati gli atti e la relazione di stima integrativa depositata dal CTU il 4.03.2022;

ritenuto modificare ordinanza vendita delegata del 5.08.2020 nella parte relativa al prezzo base di stima del LOTTO UNICO già indicato in € 183.400,00 (già detratti oneri smaltimento e regolarizzazione urbanist. E catast, oltre manutenz. Straord. Etc.) che deve, invece intendersi modificato in € **256.282,00** (già detratti oneri smaltimento e regolarizzazione urbanist. E catast, oltre manutenz. Straord. Etc.)

ritenuto per ciò che concerne le determinazioni sul canone, di confermare per il 2021 il canone ridotto di € 420,00;

ritenuto che alla luce della determinazione congrua del canone sia necessario aggiornare il canone/indennità, nella misura di € 1.300,00;

che l'aggiornamento ha decorrenza dall'aprile 2022, con aumento graduale € 900,00 da aprile 2022 al 31 dicembre 2022, € 1.000,00 da gennaio a giugno 2023 e da luglio a dicembre 2023 € 1300,00;

ritenuto opportuno sul punto sentire i creditori ;

PQM

DISPONE la modifica dell'ordinanza di vendita delegata del 5.08.2020 nella parte relativa al prezzo base di stima del LOTTO UNICO già indicato in € 183.400,00 (già detratti oneri smaltimento e regolarizzazione urbanist. E catast, oltre manutenz. Straord. Etc.) **che deve, invece intendersi modificato in € 256.282,00** (già detratti oneri smaltimento e regolarizzazione urbanist. E catast, oltre manutenz. Straord. Etc.), invitando il delegato a procedere alle vendite, autorizzando il prelievo per gli adempimenti pubblicitari dal conto corrente attivo intestato alla procedura.

FISSA l'udienza di comparizione delle parti, del delegato e degli occupanti i beni staggiti per interloquire su quanto proposto in parte motiva all'udienza del 13.11.2023 h.11,00.

Onera il custode di comunicare l'ordinanza agli occupanti.

La cancelleria provvederà alla comunicazione alle parti costituite.

Caltagirone 27/10/2023

il Giudice Onorario

dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro