



TRIBUNALE DI CALATAGIRONE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il GE,

vista l'istanza depositata il 5.03.2022, nonché il sollecito depositato il 27.10.2023 dal custode avv. Murgo;

esaminati gli atti e la relazione di stima integrativa depositata dal CTU il 4.03.2022;

ritenuto modificare ordinanza vendita delegata del 5.08.2020 nella parte relativa al prezzo base di stima del LOTTO UNICO già indicato in € 183.400,00 (già detratti oneri smaltimento e regolarizzazione urbanist. E catast, oltre manutenz. Straord. Etc.) che deve, invece intendersi modificato in € **256.282,00** (già detratti oneri smaltimento e regolarizzazione urbanist. E catast, oltre manutenz. Straord. Etc.)

ritenuto per ciò che concerne le determinazioni sul canone, di confermare per il 2021 il canone ridotto di € 420,00;

ritenuto che alla luce della determinazione congrua del canone sia necessario aggiornare il canone/indennità, nella misura di € 1.300,00;

che l'aggiornamento ha decorrenza dall'aprile 2022, con aumento graduale € 900,00 da aprile 2022 al 31 dicembre 2022, € 1.000,00 da gennaio a giugno 2023 e da luglio a dicembre 2023 € 1300,00;

ritenuto opportuno sul punto sentire i creditori ;

PQM

DISPONE la modifica dell'ordinanza di vendita delegata del 5.08.2020 nella parte relativa al prezzo base di stima del LOTTO UNICO già indicato in € 183.400,00 (già detratti oneri smaltimento e regolarizzazione urbanist. E catast, oltre manutenz. Straord. Etc.) **che deve, invece intendersi modificato in € 256.282,00 (già detratti oneri smaltimento e regolarizzazione urbanist. E catast, oltre manutenz. Straord. Etc.), invitando il delegato a procedere alle vendite, autorizzando il prelievo per gli adempimenti pubblicitari dal conto corrente attivo intestato alla procedura.**

FISSA l'udienza di comparizione delle parti, del delegato e degli occupanti i beni staggiti per interloquire su quanto proposto in parte motiva all'udienza del **13.11.2023 h.11,00.**



Onera il custode di comunicare l'ordinanza agli occupanti.

La cancelleria provvederà alla comunicazione alle parti costituite.

Caltagirone 27/10/2023

il Giudice Onorario

dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro