



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

ESECUZIONI IMMMOBILIARI



Proc. n. 116/2009

**Il Giudice dell'Esecuzione**

letti gli atti del procedimento di esecuzione immobiliare indicato in epigrafe;

- rilevato che il Professionista delegato non ha ottemperato all'invito del GE depositato il 15.05.23 di relazionare sullo stallo delle attività delegate,
- ritenuto pertanto che occorre revocarlo e dispone la sostituzione con altro soggetto che proceda alle operazioni di vendita ed idoneo alla custodia ed all'amministrazione del bene pignorato al fine di garantire l'interesse del creditore procedente alla corretta e diligente amministrazione dello stesso;

**P.Q.M.**

Revoca la delega conferita all'avv. Massimo Scerba, Nomina, quale professionista delegato e custode del predetto bene l' avv. Nicolò Larnica in sostituzione dell'attuale, confermando per il resto l'ordinanza di vendita delegata depositata il 3.04.2014 per come integrata dall'ordinanza di modifica depositata il 6.12.2019

Dispone un acconto di € 1.500,00 che pone a carico del creditore procedente/surrogante da corrispondere entro 30 gg. dalla richiesta del delegato, prorogabile dal medesimo di altri 30 gg, su richiesta del creditore procedente, ove il pagamento non avvenga il delegato provvederà ad analoga richiesta con le stesse modalità ai creditori intervenuti.

Dispone altresì che per consentire l'espletamento dell'incarico il custode rinunziante faccia immediata consegna al custode nominato delle chiavi di accesso all'immobile pignorato affinché lo stesso ne prenda possesso.

Dispone che il nuovo custode, una volta preso possesso del bene, verifichi l'attuale stato materiale e giuridico dei beni pignorati e depositi in Cancelleria una relazione in merito entro sessanta giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Dispone che il creditore procedente versi le somme indicate nell'ordinanza di vendita e nomina del custode al nuovo delegato sopra nominato, quale acconto sul compenso allo stesso spettante.

A rettifica dell'ordin. Vend. 6.12.2019 si precisa che in caso di aggiudicazione, il termine per il versamento del saldo prezzo come per legge è di 120 giorni.

Dispone la trasmissione degli atti al professionista così nominato per le operazioni di vendita del compendio pignorato.

Manda alla Cancelleria di comunicare il presente provvedimento alle parti ed al nuovo professionista delegato.

Caltagirone, 16/01/2024

***Il Giudice Onorario***

*dr. ssa A.M.Patrizia Cavallaro*

