



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI



PROC. ESEC. N. 115/2018 R.G.E.I.

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro

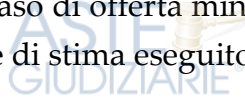
Professionista Delegato Avv. Cristina Russo



Il sottoscritto Avv. Cristina Russo, nominato quale Professionista Delegato e custode della procedura esecutiva indicata in epigrafe, con la presente deposita avviso di vendita e relative ricevute notifiche, n. 2 verbali e report di asta deserta.



Altresì, il sottoscritto delegato rappresenta che, a seguito dell'esperimento del secondo tentativo di vendita, il Lotto 2, costituito da Autorimessa censito al NCEU del Comune di Caltagirone, sito in Caltagirone (CT) alla Via Francesco Nigro n. 3, piano terra, identificato in catasto al Fg. 110, part. 589, sub. 3, cat. C/6, Cl. 5°, superficie calpestabile mq. 20, verrebbe posto in vendita per l'espletamento del terzo tentativo, al prezzo base di € 5.725,12 con riduzione del 25% in caso di offerta minima e, pertanto, ad un prezzo al di sotto del valore di mercato e del valore di stima eseguito in sede di CTU (€ 10.178,00).



Il sottoscritto professionista ritenendo, pertanto, antieconomico procedere al terzo tentativo di vendita del Lotto 2, chiede al GE le determinazioni di competenza in merito all'esperimento di altri tentativi di vendita e al proseguo della presente procedura.



Con osservanza.

Caltagirone 27.01.2025

Avv. Cristina Russo

