



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
UNICA CIVILE

ORDINANZA EX ART. 127 TER C.P.C.

Il G.e, in camera di consiglio,

visto l'art. 127 ter cpc , 3,4 e 5 comma che dispone :

"Il giudice provvede entro trenta giorni dalla scadenza del termine per il deposito delle note.

Se nessuna delle parti deposita le note nel termine assegnato il giudice assegna un nuovo termine perentorio per il deposito delle note scritte o fissa udienza.

Se nessuna delle parti deposita le note nel nuovo termine o compare all'udienza, il giudice ordina che la causa sia cancellata dal ruolo e dichiara l'estinzione del processo.

Il giorno di scadenza del termine assegnato per il deposito delle note di cui al presente articolo e' considerato data di udienza a tutti gli effetti.";

viste le note autorizzate depositate il 20.01.2026 dall'Avv. Gianluigi Parrinello, quale Prof. Delegato, rappresenta di aver esperito l'ulteriore tentativo di vendita autorizzato dal G.I. con provvedimento reso all'udienza del 17/09/2025 e segnatamente: 6° tentativo di vendita del 15/01/2026 (asta deserta).

L'Avv. Parrinello dichiara di aver depositato tutta la documentazione inerente al predetto tentativo di vendita (avvisi di vendita, certificati di pubblicazione sul PVP, ecc.) nel fascicolo telematico.

Rappresenta inoltre che per l'eventuale 7° tentativo di vendita il **prezzo base del lotto unico** (in origine Lotti 1, 2 e 3, raggruppati in unico lotto nell'ultimo tentativo di vendita) sarebbe il seguente:

LOTTO UNICO: € 22.188,26 (prezzo base). Si rimette, pertanto, alle determinazioni dell'ill.mo Giudice.;

viste le note autorizzate depositate il 20.01.2026 dall'Avv. Roberto Franco, per conto e nell'interesse della creditrice procedente "IFIS NPL S.P.A.", dato atto che la vendita fissata per il 15.1.2026 ha avuto esito negativo, chiede che il Giudice disponga che si proceda a nuova vendita dei beni immobili, sempre in unico lotto, con prezzo ribassato del 10%."

Viste le note autorizzate depositate il 20.01.2026 dall'avv. Lucia Inglese per la Reale Mutua assicurazioni la quale si associa alle richieste del creditore procedente.

Il GE dato atto, DISPONE che il delegato provveda al settimo tentativo di vendita in un unico lotto con la riduzione del prezzo base dell'ultima vendita ridotto del 10% fermo restando la percentuale di ribasso per l'offerta minima alle medesime condizioni dell'ordinanza di vendita in atti. Assegna al delegato termine di 9 mesi per espletamento dell'incarico ed un ulteriore acconto di € 500,00.

FISSA per la verifica delle attività delegate l'udienza del 21.10.2026 h. 10.

Si comunichi

Caltagirone 15/05/2026

il Giudice Onorario

dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro