

TRIBUNALE ORDINARIO CAGLIARI UFFICIO G.I.P. PERVENUTO IL	
11	FEB. 2026

D.SSA FALCHI (GIP)
4031/20 SIP



TRIBUNALE DI CAGLIARI

UFFICIO DEI GIUDICI PER LE INDAGINI PRELIMINARI E PER
L'UDIENZA PRELIMINARE

AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA SEQUESTRO PREVENTIVO

PROCEDIMENTO PENALE 1462/2020 R.N.R. DDA

REGISTRO GIP N. 4031/2020

Programma di gestione

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA CLAUDIA FALCHI DELITALA

AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO: DOTT. PIERPAOLO ARGOLAS

PROGRAMMA DI GESTIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

III. mo sig. Giudice Delegato

ASTE
GIUDIZIARIE®

lo scrivente Dott. Pierpaolo Argiolas, nella sua qualità di amministratore giudiziario nel procedimento penale suindicato

premessò

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

che l'art. 41 del D.Lgs 159 del 6 settembre 2011 prevede che, nel caso in cui il sequestro abbia ad oggetto aziende di cui agli articoli 2555 e seguenti del codice civile, anche per effetto del sequestro avente a oggetto partecipazioni societarie...., l'amministratore giudiziario è autorizzato dal giudice delegato a proseguire l'attività dell'impresa o a sospenderla, con riserva di rivalutare tali determinazioni dopo il deposito della relazione semestrale. Se il giudice autorizza la prosecuzione, conservano efficacia, fino all'approvazione del programma ai sensi del comma 1-sexies, le autorizzazioni, le concessioni e i titoli abilitativi necessari allo svolgimento dell'attività, già rilasciati ai titolari delle aziende in stato di sequestro in relazione ai compensi sequestrati. L'amministratore giudiziario deve fornire una dettagliata analisi sulla sussistenza di concrete possibilità di prosecuzione o di ripresa dell'attività, tenuto conto del grado di caratterizzazione della stessa con il proposto e i suoi familiari, della natura dell'attività esercitata, delle modalità e dell'ambiente in cui è svolta, della forza lavoro occupata e di quella necessaria per il regolare esercizio dell'impresa, della capacità produttiva e del mercato di riferimento nonché degli oneri correlati al processo di legalizzazione dell'azienda. Nel caso di proposta di prosecuzione o di ripresa dell'attività è allegato un programma contenente la descrizione analitica delle modalità e dei tempi di adempimento della proposta, che deve essere corredato, previa autorizzazione del giudice delegato, della relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e successive modificazioni, che attesti la veridicità dei dati aziendali e la fattibilità del programma medesimo.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Lo scrivente amministratore giudiziale ha predisposto la predetta relazione evidenziando le difficoltà incontrate nella prosecuzione dell'attività precedentemente autorizzata. Tale evidenza ha portato la S.V. a fissare un'udienza con le parti al fine di poter individuare una soluzione che potesse tutelare e salvaguardare il patrimonio aziendale e la forza lavoro.

Nel corso della sopra citata udienza è emerso che la concessione in affitto dell'azienda a terzi esperti del settore possa essere la "via più profittevole per salvaguardare i posti di lavoro e l'asset della

E-Precisazioni sull'affitto

1.L'affitto dell'azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano

F-Pubblicità legale

1.Il presente regolamento della vendita sarà disponibile presso lo studio dell'Amministratore Giudiziario dott. Pierpaolo Argiolas, e inviato via mail agli interessati;

2.La pubblicità legale per l'avviso, da effettuarsi almeno trenta giorni prima dell'apertura delle buste, sarà effettuata con le seguenti modalità:

2.1.pubblicazione su siti istituzionali quali "pvp.giustizia.it" e su siti a pagamento quali, sempre a titolo di esempio, "astegiudiziarie.it".

2.2.su libera valutazione dell'amministratore giudiziario eventuale altra forma di pubblicità.

Lo scrivente amministratore giudiziario si riserva di integrare e/o variare il presente programma in base alle intervenute esigenze, impegnandosi, sin da ora, a darne preventiva comunicazione al Giudice Delegato

Tanto esposto,

Si chiede

pertanto, che la s.v. ill.ma Voglia approvare il suesposto programma di gestione ed autorizzarne l'esecuzione degli atti conformemente al programma approvato

Con osservanza.

Cagliari, 11/02/2026

*Vi si riferisce il progetto
sostanzialmente
in conformità
con le esigenze di
gestione
11/02/2026*

L'amministratore Giudiziario
(f.to Dott. Pierpaolo Argiolas)