



N. 1432/2025

ISTANZA



Procedura:



Tipologia Procedura:

Giudice Delegato:

Dott. Bruno Malagoli

Curatore:

Dott. Ivan Valentino Fulghesu



Comitato creditori:

Non costituito

Categoria principale:

Categoria secondaria:



Descrizione:

ordinanza di vendita

Data invio istanza:

21/03/2025



Dott. Ivan Valentino Fulghesu



TRIBUNALE DI CAGLIARI
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato: Dott. Bruno Malagoli
Curatore: Dott. Ivan Valentino Fulghesu
lg6.2024cagliari@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Dott. Ivan Valentino Fulghesu, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premesse

- che con provvedimento del 12/07/2024 la S.V. ha approvato il programma di Liquidazione;
- che in esso è stata prevista la vendita del seguente bene/dei seguenti beni:

- 1) immobile in Villaputzu, Via Nazionale, cat. C/1, mq 207,98;
- 2) immobile in Muravera, via M. Polo, cat. A/7, mq 88,92;

- che i beni di cui sopra sono stati stimati da Ing. Christian Atzei giusta perizia depositata in data 19/03/2025;
- che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII: vendita dei cespiti suindicati mediante vendita telematica tramite il portale del gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA, www.astetelematiche.it, con eventuale gara tra gli offerenti in modalità asincrona;
- la prima vendita avverrà al prezzo di stima (lotto 1 € 201.000, lotto 2 € 161.000) con la possibilità di accettare offerte anche inferiori con ribasso non superiore al 25% del prezzo base. Per gli esperimenti successivi il prezzo base sarà determinato con un ribasso del 10% del prezzo dell'esperimento precedente. La cauzione sarà proporzionata al valore del prezzo base;
- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

chiede

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa con le modalità conformi a quanto previsto nel Programma di Liquidazione approvato il 12/07/2024.

Con osservanza.

Cagliari, 21/03/2025

Il Curatore

Dott. Ivan Valentino Fulghesu

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 