



TRIBUNALE DI CAGLIARI
IL GIUDICE DELEGATO



- letta l'istanza inviata dal Curatore del Fallimento ██████████ e del socio illimitatamente responsabile (Fall. n. 72/11)

- visti gli atti della procedura;

- visto il programma di liquidazione approvato;

- considerato che per l'udienza di vendita all'ottavo incanto del giorno 11.05.2022 non è pervenuta alcuna offerta;

- visti gli artt. 104, e segg. L.F.;

Ordina

la vendita al 9° incanto dei sotto elencati beni, costituiti da:

LOTTO UNICO s.a.s.

In Comune di Selargius (CA):

Piena proprietà dell'immobile sito Selargius (CA) nella Via Torricelli n. 9, censito al N.C.E.U. al F. 25 P. 1327 SUB. 35 piano 2-T, categoria C/3, classe 2, consistenza 116 mq, rendita € 359,45, unità immobiliare destinata ad uso commerciale con annesso parcheggio esterno di 11 mq, composta da unico locale principale di 101,45 mq, oltre bagno e antibagno.

L'immobile complessivamente è stato valutato in € 117.000,00.

LOTTO 1 socio

Piena proprietà deposito commerciale sito in Quartu Sant'Elena (CA) Via Monsignor Angioni n.52, località Sa Forada, Via Sulis, distint al N.C.E.U. al F.8 Particella 1925, sub 2, categoria C/2, classe 7, Piano S1 consistenza 184 mq, Rendita € 1.225,86. Composto da unico locale deposito di 168,05 mq netti, oltre bagno e antibagno, sono presenti

irregolarità sanabili come da perizia in atti;

L'immobile complessivamente è stato valutato in € 207.250,00.

Stabilisce

le seguenti condizioni:

- la vendita avrà luogo presso questo Tribunale dinanzi al Giudice Delegato all'udienza del **21/09/2022** ad ore **09:30**;
- il prezzo base dell'incanto, oltre Imposte di legge ed accessori di legge, viene così stabilito per singolo lotto:
 - **LOTTO UNICO S.A.S. € 46.500,00;**
 - **LOTTO 1 socio € 80.000,00;**
- gli offerenti dovranno depositare una somma pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione, a mezzo assegno circolare intestato a "Fallimento 72/11" da depositarsi nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cagliari **entro le ore 12:00, del 16/09/2022**, specificando il Lotto per il quale intendono partecipare;
- le offerte in aumento non potranno essere inferiori a
 - € 2.000,00 per il LOTTO UNICO SAS;
 - € 3.000,00 per il LOTTO 1 socio.

Ciascun immobile posto in vendita sarà trasferito in capo all'aggiudicatario nello stato di diritto e consistenza di fatto nei quali versa con tutti i diritti dei quali è titolare il fallimento, quali risultano da apposita perizia predisposta dall'Ing. Giorgio Aru, depositata agli atti della procedura, presso la Cancelleria Fallimentare, e pubblicata, stato di diritto e situazione di fatto di cui l'aggiudicatario si dichiara edotto, così assumendo a proprio carico tutti gli oneri, gravami e formalità di regolamento dei confini e servitù con i coerenti proprietari, con le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della procedura dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità, ivi compresi gli oneri di accatastamento.

Tutte le formalità e le spese relative alla vendita (la cancellazione delle ipoteche iscritte e delle trascrizioni pregiudizievoli sono a carico della Procedura), nonché quelle di voltura e di regolarizzazione catastale, sono a completo carico dell'aggiudicatario il quale

potrà provvedere, ricorrendone i presupposti, e con esonero della procedura fallimentare da ogni e qualsiasi incombenza relativa alla sanatoria di cui alla L. 28.02.1985 n. 47, prevista per gli aggiudicatari dall'articolo 8 bis, comma 4 del D.L. 23.04.1985 n. 146 convertito nella legge 21.06.1985 n. 298, nonché di ogni altra disposizione in materia.

All'aggiudicatario competeranno i seguenti obblighi: pagare l'intero prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, e le spese relative al trasferimento (I.V.A. o imposta di registro, imposte ipotecarie, imposte catastali, imposte di bollo, oneri di trascrizione presso la conservatoria dei RR.II. e voltura catastale) mediante versamento entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal suo diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa, e di pagare eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c..

La presente ordinanza a cura del Curatore e del Cancelliere dovrà essere assoggettata alle seguenti forme di pubblicità:

- a) affissione di copia della presente ordinanza all'albo di questo Tribunale;
- b) pubblicazione sul P.V.P.;
- c) pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it ed eventualmente su altri siti web a scelta del Curatore;
- d) il curatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, I. fall., notifichi un estratto della presente ordinanza ai creditori ipotecari e a quelli comunque muniti di privilegio speciale iscritto sull'immobile.

Dal compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere il termine di almeno 45 giorni.

Cagliari, 15.6.2022.

IL GIUDICE DELEGATO

Dott. Andrea Bernardino

