

Tribunale di Cagliari

Fallimento [REDACTED] **del socio illimitatamente responsabile**

(Fall. n. 72/11)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice Delegato,

letta l'istanza che precede,

visti gli atti della procedura,

visto il programma di liquidazione approvato;

considerato che la vendita al 3° incanto del 05.02.2019 è andata deserta;

visti gli artt. 104, e segg. L.F.;

Ordina

la **vendita al 4° incanto** dei sotto elencati beni, costituiti da:

LOTTO UNICO sas

In Comune di Selargius (CA):

Piena proprietà dell'immobile sito Selargius (CA) nella Via Torricelli n. 9, censito al N.C.E.U. al F. 25 P. 1327 SUB. 35 piano 2-T, categoria C/3, classe 2, consistenza 116 mq, rendita € 359,45, unità immobiliare destinata ad uso commerciale con annesso parcheggio esterno di 11 mq, composta da unico locale principale di 101,45 mq, oltre bagno e antibagno.

L'immobile complessivamente è stato valutato in € 117.000,00.

LOTTO 1 socio

Piena proprietà Deposito commerciale sito in Quartu Sant'Elena (CA) Via Monsignor Angioni n.52, località Sa Forada, Via Sulis, distint al N.C.E.U.

al F.8 Particella 1925, sub 2, categoria C/2, classe 7, Piano S1 consistenza

184 mq, Rendita € 1.225,86. Composto da unico locale deposito di 168,05

ASTE
GIUDIZIARIE.it

mq netti, oltre bagno e antibagno, sono presenti irregolarità sanabili come da perizia in atti;

L'immobile complessivamente è stato valutato in € 207.250,00.

LOTTO 2 socio:

Piena proprietà Locale ad uso cantina sito in Quartu Sant'Elena (CA) Via Monsignor Angioni n.52, località Sa Forada, Via Sulis, distinti al N.C.E.U.

al F.8 Particella 1925, sub 4, categoria C/2, classe 7, Piano S1, consistenza 18 mq, Rendita € 119,92. Soggetto a regolarizzazione sanabile come da perizia in atti.

L'immobile complessivamente è stato valutato in € 10.500,00.

Stabilisce

le seguenti condizioni:

- la vendita avrà luogo presso la residenza di Questo Tribunale nanti il Giudice Delegato all'udienza del 1° 08/05 | 2019 ad ore 09.00

- Il prezzo base dell'incanto, oltre Imposte di legge ed accessori di legge, viene così stabilito per singolo lotto:

- LOTTO UNICO SAS € 59.500,00;

- LOTTO 1 socio € 102.000,00;

- LOTTO 2 socio € 5.100,00;

- Gli offerenti dovranno depositare una somma pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione, a mezzo assegno circolare intestato a "Fallimento 72/11" da depositarsi nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cagliari entro le ore 12.00, del 03/05/19, specificando il Lotto per il

quale intendono partecipare;

- Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a

- € 2.000,00 per il LOTTO UNICO SAS;
- € 3.000,00 per il LOTTO 1 socio;
- € 500,00 per il LOTTO 2 socio;

Ciascun immobile posto in vendita sarà trasferito in capo all'aggiudicatario nello stato di diritto e consistenza di fatto nei quali versa con tutti i diritti dei quali è titolare il fallimento, quali risultano da apposita perizia predisposta dall'Ing. Giorgio Aru, depositata agli atti della procedura, presso la Cancelleria Fallimentare, e pubblicata, stato di diritto e situazione di fatto di cui l'aggiudicatario si dichiara edotto, così assumendo a proprio carico tutti gli oneri, gravami e formalità di regolamento dei confini e servitù con i coerenti proprietari, con le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della procedura dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità, ivi compresi gli oneri di accatastamento.

- Tutte le formalità e le spese relative alla vendita (la cancellazione delle ipoteche iscritte e delle trascrizioni pregiudizievoli sono a carico della Procedura), nonché quelle di voltura e di regolarizzazione catastale, sono a completo carico dell'aggiudicatario il quale potrà provvedere, ricorrendone i presupposti, e con esonero della procedura fallimentare da ogni e qualsiasi incombenza relativa alla sanatoria di cui alla L. 28.02.1985 n. 47, prevista per gli aggiudicatari dall'articolo 8 bis, comma 4 del D.L. 23.04.1985 n. 146 convertito nella legge 21.06.1985 n. 298, nonché di ogni altra disposizione in materia.

All'aggiudicatario competeranno i seguenti obblighi:

- pagare l'intero prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, e le spese relative al trasferimento (Iva o imposta di registro, imposte

ipotecarie, imposte catastali, imposte di bollo, oneri di trascrizione presso la conservatoria dei RR.II. e voltura catastale) mediante versamento a mani del Cancelliere entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal suo diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa, e di pagare eventualmente la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c..

La presente ordinanza a cura del Curatore e del Cancelliere dovrà essere assoggettata alle seguenti forme di pubblicità:

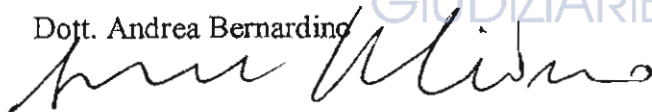
- a) affissione di copia della presente ordinanza all'albo di Questo Tribunale;
- b) pubblicazione di avviso per n. 1 volta sul periodico IL BARATTO _____ ;
- c) pubblicazione sul PVP;
- d) pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it ed eventualmente su altri siti web a scelta del Curatore.
- e) Il curatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, l. fall., notificchi un estratto della presente ordinanza ai creditori ipotecari e a quelli comunque muniti di privilegio speciale iscritto sull'immobile.

Dal compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere il termine di almeno 45 giorni.

Cagliari, 18/02/18

IL GIUDICE DELEGATO

Dott. Andrea Bernardino



IL CANCELLIERE
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
IL 17 FEB. 2018



IL CANCELLIERE