

N. 2822/2026

ISTANZA

Procedura: **Casa Di Cura Lay Spa 13/2018 Nr**
Tipologia Procedura: **Fallimento**
Giudice Delegato: **Dott. Gaetano Savona**
Curatore: **Dott. Marco Rachel**

Comitato creditori: **Non costituito**

Categoria principale: **... NON DEFINITA ...**
Categoria secondaria: **... non definita ...**

Descrizione: **Istanza pubblicazione sollecitazione manifestazione
interesse quote Sarda Factoring Spa**

Data invio istanza: **08/08/2026**

Dott. Marco Rachel



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CAGLIARI*Casa di Cura Lay S.p.A. – Sede in Cagliari**Codice fiscale 00493460927***ISTANZA PER LA PUBBLICAZIONE DI UNA “SOLLECITAZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - CALL FOR OFFER” PER LA
VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE SARDA FACTORING S.P.A.,**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

i sottoscritti Dott. Carlo Cappellacci e Dott. Marco Rachel, nella qualità di
Curatori del Fallimento “Casa di Cura Lay S.p.A.”, codice fiscale 00493460927,
dichiarato dal Tribunale di Cagliari con sentenza del 7 febbraio 2018,

p r e m e s s o

- che nell’attivo del Fallimento è compresa la partecipazione detenuta nella società SARDA FACTORING S.p.A., con sede legale in Cagliari, Viale Bonaria n. 33, codice fiscale e partita IVA 01681580922, avente capitale sociale pari a euro 9.027.078,84, suddiviso in n. 17.359.767 azioni ordinarie del valore nominale di euro 0,52 ciascuna;
- che la partecipazione di titolarità del Fallimento è costituita da n. 173.568 azioni ordinarie, per un valore nominale complessivo di euro 90.255,36, corrispondente a circa l’1,00% del capitale sociale della partecipata;
- che con riferimento alle modalità di liquidazione della predetta partecipazione, il Programma di Liquidazione, approvato dal Giudice Delegato in mancanza del Comitato dei Creditori, ha espressamente previsto che, ancorché il diritto di prelazione non risulti applicabile nelle vendite fallimentari, la procedura di dismissione venga adattata alle disposizioni contenute nell’art. 7 dello Statuto sociale;

che, in particolare, il Programma di Liquidazione ha previsto: (i) l'invio di una specifica comunicazione agli attuali azionisti di Sarda Factoring S.p.A. al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto delle azioni; (ii) in caso di ricevimento di manifestazioni di interesse, lo svolgimento di una procedura competitiva assumendo quale base il prezzo offerto; (iii) in mancanza di manifestazioni di interesse, l'avvio delle ordinarie modalità di vendita assumendo quale prezzo base il valore nominale delle azioni, pari a euro 90.255,36, con successivi ribassi in misura compresa tra il 10% e il 20%;

che, in data 20 aprile 2026, OMISSIS

OMISSIS, ha comunicato alla Curatela la disponibilità e l'impegno di OMISSIS ad acquistare la partecipazione detenuta dal Fallimento al corrispettivo unitario di euro 0,30 per azione, corrispondente al valore di liquidazione delle azioni determinato dall'Esperto nominato dal Tribunale di Cagliari nell'ambito del procedimento relativo al recesso del socio SFIRS S.p.A.;

che, con successiva comunicazione dell'11 giugno 2026, OMISSIS OMISSIS ha rinnovato, ai sensi dell'art. 1329 c.c., la propria proposta irrevocabile di acquisto delle partecipazioni dei soci di minoranza, confermando il corrispettivo unitario certo di euro 0,30 per azione e prevedendo, qualora tutti i soci di minoranza aderiscano e perfezionino la cessione delle rispettive partecipazioni, un ulteriore corrispettivo condizionato pari a euro 0,10 per azione;

che per la partecipazione detenuta dal Fallimento, la proposta OMISSIS OMIS corrisponde pertanto a un prezzo certo di euro 52.070,40, cui potrebbe aggiungersi, al verificarsi della condizione indicata dall'offerente, l'importo di euro 17.356,80, per un corrispettivo complessivo potenziale di euro 69.427,20;

- OMISSIS
- che la proposta di OMISSIS è dichiarata irrevocabile sino al 30 ottobre 2026, mentre l'eventuale componente di prezzo condizionata è subordinata all'acquisizione, da parte di OMISSIS dell'intera partecipazione di minoranza entro il 30 novembre 2026;
 - che la ricezione della suddetta proposta integra la fattispecie contemplata dal Programma di Liquidazione, che impone, in presenza di una manifestazione di interesse, di sottoporre la partecipazione al mercato mediante procedura competitiva partendo dal prezzo offerto;
 - che appare pertanto opportuno e conveniente, in conformità al Programma di Liquidazione, pubblicare una Sollecitazione di manifestazioni di interesse - Call for offer, assumendo quale soglia minima del confronto competitivo il corrispettivo certo di euro 52.070,40 e dando espressamente evidenza dell'ulteriore componente condizionata prevista dalla proposta pervenuta;
 - che al fine di dare attuazione anche alla scelta operata nel Programma di Liquidazione di adattare la procedura alle previsioni dell'art. 7 dello Statuto, l'Avviso sarà trasmesso direttamente agli azionisti di Sarda Factoring S.p.A. risultanti dall'elenco soci aggiornato che verrà acquisito al momento della pubblicazione, oltre a essere assoggettato alle ordinarie forme di pubblicità della vendita concorsuale;
 - che, con decreto cron. n. 1957/2026 del 30 luglio 2026, il Presidente del Tribunale di Cagliari ha pronunciato l'ammortamento del certificato azionario n. 97, rappresentativo delle n. 173.568 azioni oggetto della presente dismissione; sono in corso i relativi adempimenti di pubblicità, dei quali si terrà conto ai fini del perfezionamento del trasferimento;
 - che la bozza dell'Avviso di vendita - Call for offer, è allegata alla presente istanza e prevede un termine di trenta giorni per la presentazione delle

manifestazioni di interesse, ferma la necessità di coordinare la concreta data di scadenza con il termine di efficacia della proposta irrevocabile pervenuta;

- che la procedura proposta consente, da un lato, di preservare la possibilità di accettare la proposta già pervenuta ove non emergano offerte migliorative e, dall'altro, di verificare in modo trasparente e competitivo l'eventuale disponibilità del mercato a riconoscere un corrispettivo superiore per la partecipazione;

Tutto ciò premesso e considerato, gli scriventi

c h i e d o n o

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzarli a:

1. procedere alla pubblicazione dell'allegata "Sollecitazione di manifestazioni di interesse - Call for offer" per la vendita di n. 173.568 azioni ordinarie di Sarda Factoring S.p.A., del valore nominale complessivo di euro 90.255,36;
2. dare atto, nell'Avviso, dell'offerta già formulata da un soggetto terzo, pari a euro 0,30 per azione e quindi a euro 52.070,40 complessivi quale corrispettivo certo, nonché dell'ulteriore componente di euro 0,10 per azione, pari a euro 17.356,80, subordinata alle condizioni indicate nella proposta dell'11 giugno 2026;
3. invitare gli interessati a presentare, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'Avviso, manifestazioni di interesse per un corrispettivo fisso e incondizionato superiore a euro 52.070,40, con cauzione pari al 10% dell'importo offerto;
4. trasmettere l'Avviso agli azionisti di Sarda Factoring S.p.A. risultanti dall'elenco soci aggiornato, in attuazione delle modalità previste dal Programma di Liquidazione, senza che tale comunicazione comporti riconoscimento di diritti ulteriori rispetto a quelli applicabili alla vendita concorsuale;



5. effettuare la pubblicità dell'Avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito Astegiudiziarie.it, oltre alle ulteriori forme di pubblicità che la Curatela riterrà utili e compatibili con i tempi della procedura, concedendo un termine di trenta giorni per l'invio delle manifestazioni di interesse;
6. qualora non pervengano valide manifestazioni di interesse migliorative, dichiarare OMISSIS aggiudicataria provvisoria della partecipazione alle condizioni della proposta irrevocabile dell'11 giugno 2026, con riserva di procedere al perfezionamento della cessione una volta completati gli adempimenti necessari e nel rispetto dei termini della proposta stessa.

Con osservanza.

Cagliari, 7 agosto 2026

I Curatori

Dott. Carlo Cappellacci

Dott. Marco Rachel

OMISSIS