

N. 2197/2026

ISTANZA

Procedura:

1/1999 Vr

Tipologia Procedura:

Fallimento

Giudice Delegato:

Dott. Gaetano Savona

Curatore:

Dott. Ivan Valentino Fulghesu

Comitato creditori:

**SAN PAOLO IMI S.P.A. (GIA' BANCO DI NAPOLI
S.P.A.)**

Categoria principale:

... NON DEFINITA ...

Categoria secondaria:

... non definita ...

Descrizione:

ordinanza di vendita immobili

Data invio istanza:

17/06/2026

Dott. Ivan Valentino Fulghesu

TRIBUNALE DI CAGLIARISezione FallimentareFALLIMENTO- N. 1/99**Il Giudice Delegato,**

- Letta l'istanza che precede;
- Tenuto conto che è stato sentito il Comitato dei Creditori;
- Visti gli atti della procedura;
- *Visti gli artt. 105 e 108 L.F. e 576 e seg. C.P.C.*

ORDINA

la **vendita all'incanto della piena proprietà** dei seguenti beni immobili di proprietà del **Fallimento dei signori** [REDACTED]:

- a) quota 3/5 della piena proprietà di un fabbricato in Comune di Carbonia, località Cortoghiana Miniera, censito al N.C.E.U. al foglio 6, mappale 650, sub. 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 piani terra (cantina) e primo (abitazione), rendita 397,67 (con presenza di abusi sanabili), edificato su un'area distinta al N.C.T. al foglio 6 particelle al Foglio 6 Mappali: 785 (ex mapp. 97m) di are 07.10, 786 (ex mapp. 97m) di are 7.66 (785+786 = are 14.76 mentre il 97m aveva are 11,50), 706 (ex mapp. 86d) di are 01.60, 791 (ex mapp. 722 ex mapp. 91h) di are 1.27, 792 (ex mapp. 722 ex mapp. 91h) di are 01.88, 787 (ex mapp. 720 ex mapp. 91f) di are 2.34, 788 (ex mapp. 720 ex mapp. 91f) di are 2.71, 789 (ex mapp. 721 ex mapp. 91g) di are 1.38 e 790 (ex mapp. 721 ex mapp. 91g) di are 2.12, per taluni dei citati mappali non è presente la continuità ventennale delle trascrizioni ma occorrerà istruire una causa di usucapione posto che il possesso pacifico risulta*

ininterrotto almeno dal 1999 (data di dichiarazione del fallimento), la quota di 3/5 è valutata dal perito in complessivi Euro 48.729,00=;

b) 100% della piena proprietà di un fabbricato in Comune di Carbonia, località Cortoghiana, Via Cascio Mastino angolo via Bressan, censito al N.C.E.U. al foglio 5, mappale 286, sub. 3, categoria A/4, classe 1, consistenza 5,5 piano terra, rendita 284,05 (con presenza di abusi sanabili), valutato dal perito in complessivi Euro 51.850,00=;

c) 100% della piena proprietà di un fabbricato in Comune di Carbonia, località Cortoghiana, Via Bressan, censito al N.C.E.U. al foglio 5, mappale 286, sub. 4, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 piano terra e primo, rendita 433,82 (con presenza di abusi sanabili), valutato dal perito in complessivi Euro 72.605,00=;

il tutto come meglio dettagliatamente descritto nella relazione di perizia dell'Ing. Corrado Manca, depositata agli atti della procedura secondo le modalità e le disposizioni del regolamento di vendita allegato all'istanza, prevedendo ribassi di volta in volta del 30% per gli esperimenti successivi al primo.

Cagliari, li

Il Giudice Delegato

(Dott. Gaetano Savona)

Il Cancelliere

