



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza dei debitori;

rilevato che sono stati aggiudicati due beni, il lotto 1 per il prezzo di euro **63.000,00** e il lotto 2 per il prezzo di euro **51.000,00**;

visto il rendiconto del 7.02.2025 con riguardo alle indennità di occupazione per la complessiva somma di euro **29.960,00**;

visto l'estratto conto complessivo per euro **140.631,64**;

visti i crediti vantati da MPS per euro **25.000,00 ca.** in forza di due decreti ingiuntivi; da Banco di Sardegna S.p.a. per euro **43.000,00 ca.** in forza di decreto ingiuntivo opposto; da ██████████ per euro **31.000,00 ca.** in forza di sentenza, per un totale complessivo di circa € **99.000,00**;

rilevato che l'intervento di ██████████ è tardivo e non titolato;

vista, quanto ad ██████████, l'adesione alla rottamazione-quater di ██████████ e alla rateazione di ██████████;

viste le vendite in programma per il 15.05.2025 per i lotti 3 e 5 in fase di secondo esperimento e per i lotti 6, 7, 8, 9 e 10 in fase di primo incanto;

letta l'istanza con cui i debitori chiedono di sospendere le vendite o di escludere i lotti 7 e 8 costituenti le abitazioni di residenza e precisamente

l'Appartamento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fluminimaggiore (SU) al **Fg. A/23, Part. 1584, Sub. 4 (ex sub 2)**, via Vittorio Emanuele 413,

piano 1, zona censuaria 1, Categoria A/3, cl 3, consistenza 4 vani, Superficie catastale 72 mq, rendita catastale euro 227,24 al Valore d'asta di € 48.600,00, e

l'Appartamento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fluminimaggiore (SU) al **Fg. A/23, Part. 1584, Sub. 5 (ex sub 2)**, via Vittorio Emanuele 413,

piano 1, zona censuaria 1, Categoria A/3, cl 3, consistenza 5 vani, Superficie catastale 85 mq, rendita catastale euro 284,05 al Valore d'asta di € 52.000,00;

visti gli importi dei crediti in premessa;

Pagina 1

vista la somma presente sul conto della procedura;

REVOCA

La vendita del 15.05.2025 p.v. limitatamente ai lotti 7 e 8:

DISPONE

Che il delegato, all'esito dell'asta del 15.05.2025, rimetta gli atti al Giudice per le opportune valutazioni;

INVITA

I creditori a depositare una nota aggiornata di precisazione del credito entro il 30.05.2025.

Si comunichi alle parti e al delegato.

Cagliari 13.05.2025

Il GE

Dott.ssa Silvia Cocco