

N. R.G.E. 702 /2011
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

ASTE GIUDIZIARIE® **DECRETO**

ASTE GIUDIZIARIE®

Il Giudice dell'esecuzione,

letta la nota del delegato,

letta la perizia,

dato atto che le vendite relative ai lotti 1 e 3 sono andate deserte (Lotto 1 prezzo base € 35.640,00, offerta minima € 26.730,00 - Lotto 3 prezzo base € 14.700,00 offerta minima € 11.025,00);

dato atto che il lotto 1 è costituito dall'appartamento ubicato al piano terra, e il lotto 3 dal locale di sgombero al piano seminterrato a sostanziale servizio del primo;

ritenuto opportuno accorpere i due lotti al fine di rendere il compendio più appetibile;

a parziale modifica dell'ordinanza di delega in atti,

ASTE GIUDIZIARIE®

DISPONE

ASTE GIUDIZIARIE®

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

lotto unico: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito Senorbì, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sez. Urb. A, foglio 7, mapp. 236, sub. 3 e 5**, al valore d'asta di **€ 35.280,00** (valore ridotto del 30% rispetto al prezzo base dell'ultima asta);

Ferme le altre statuizioni.

DISPONE

che il delegato, in caso di asta deserta, fissi un ultimo tentativo di vendita al prezzo ulteriormente ribassato del 30% e all'esito rimetta gli atti al G.E. per l'improcedibilità per infruttuosità.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Si comunichi.

Cagliari, 23/07/2025

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Silvia COCCO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

