

Volenza del 8.4.2025

Fu istituzione dell'

nell'interesse

se della

meccanismo dei compensi

dipinto uovo venute in mente appiandare,

che istituzione i lotti 1, 2 e 3.

Mergl

queste

procuratore di

e presente il

il quale insiste

nelle richieste di cui alle Osservazioni,

alla CTU come depositate telematicamente

il 7/04/2025.

In sostituzione dell'AV

nei interessi

se di

la

quale insiste nell'opposizione e nella richiesta di sospensione.

Fa presente che le planimetrie della CTU e della

la Relazione integrativa non rappresentano l'attuale

stato dei luoghi e che il condono ha chiesto di procedere

al frazionamento catastale del piano terra e del primo

piano, rivendicando qui la proprietà del primo

piano, in considerazione del fatto che lo stesso CTU

stesso a pag. 6 della Relazione integrativa, afferma che

il piano terra e il primo piano sono frazionati.

Il giudice dell'Esecuzione

presso atto che è stato proposto in data 24.3.25 opposizione

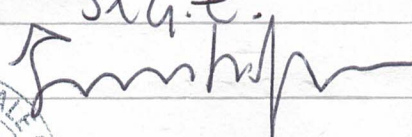
di terzo; ritenuto che, stante il contenuto dell'opposizione

non vi siano ostacoli alla prosecuzione del processo esecutivo nelle more della decisione cautelare (in particolare che tra l'opponente e l'esecutato vi è rapporto di filiazione e l'atto di vendita non ha dato esito positivo al perfezionamento [sic]); ritenute altresì che si debba fare riferimento per le stime alle CTU interpretive, non avendo momento alcuna, ma anzi un veloppo, il creditore che vede eventualmente diminuiti i beni e un prezzo maggiore di quanto da lui ritenuto;

P.Q.M.

- rimette gli atti al delegato per la prosecuzione della vendita al prezzo e con le informazioni di cui alla perizia interpretive;
- dispone altresì che il delegato espone non meno di tre tentativi di vendita in un anno dalla data odierna e che i successivi ribassi siano del 50% rispetto al tentativo precedente e fino a euro 10.000 circa;
- fissa per la discussione sull'opposizione (ma il delegato nel mentre proceda) l'udienza del 30.8.2025 alle 11:30 e ss. osservando all'opponente il termine perentorio del 30.4.2025 per la notificazione dell'entrate del ricorso ed il presente verbale.

Si bonumichi al Delegato.

384.€.


Depositato in Cancelleria oggi

Cagliari, 08/04/2025

IL CANCELLIERE
Dott.ssa Claudia Usala

