

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Cagliari

ASTE GIUDIZIARIE®  
DECRETO

ASTE GIUDIZIARIE®

Il Giudice dell'esecuzione,

vista la comunicazione depositata dal delegato per la vendita dell'immobile pignorato;

rilevato che:

in data l'immobile pignorato e posto in vendita come lotto n. 4 è stato aggiudicato, a seguito di vendita senza incanto, [REDACTED]

il predetto aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo entro il termine previsto nell'ordinanza di delega;

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

**dichiara**

[REDACTED]  
dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;

dispone che cauzione versata dal predetto sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

si riserva di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c. all'esito della vendita già disposta;

dispone che il delegato fissi con urgenza un nuovo tentativo di vendita al medesimo prezzo;

dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, al delegato ed alle parti della procedura esecutiva;

dispone che il delegato comunichi il presente decreto all'aggiudicatario decaduto.

Cagliari, 13/02/2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

Valentina Frongia