



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
I SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Flaminia Ielo,
letti gli atti;

letta la nota con cui il professionista delegato ha rimesso gli atti al giudice in data 10.2.2020;

considerato che il Notaio delegato ha rappresentato che “il pignoramento notificato in data 30/11/1998 e pubblicato in data 31/12/1998 alla casella 22404 ed articolo 32712 (procedura RE 704/98), pur essendo stato rinnovato in data 09/08/2018 alla casella 18291 ed articolo 24348, per tutti i lotto oggetto di esecuzione tranne per il mappale 77, facente parte del maggior immobile di cui al Lotto 1”;

ritenuto che ai sensi del combinato disposto degli articoli 2668 bis e 2668 ter c.c. la trascrizione del pignoramento immobiliare conserva il suo effetto per venti anni dalla sua data e l'effetto cessa se la trascrizione non è rinnovata prima che scada detto termine;

rilevato che la mancata rinnovazione del pignoramento comporta la sopravvenuta inefficacia del pignoramento;

ritenuto, pertanto, che debba essere dichiarata l'improcedibilità dell'esecuzione limitatamente alla part.lla sopra indicata;

p.q.m.

sospende la vendita del Lotto n. 1 e revoca la nomina del custode giudiziario per tale lotto;

rimette gli atti al delegato per la prosecuzione della vendita degli altri lotti.
Si comunichi alle parti, al delegato e al custode.

Cagliari, 19/02/2020

Il giudice

Flaminia Ielo

