

STUDIO LEGALE MAL [REDACTED]

ECC.MO TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.R.G.E. 525/2010
ILL.MO G.E. DOTT.SSA VALENTINA FRONGIA
ISTANZA FISSAZIONE VENDITA LOTTO 3

PER

PREMESSO

- che in data 31.12.2025 la [REDACTED]
[REDACTED] proponeva il reclamo ex art. 669 *terdecies* c.p.c. recante rg. n. 8460/2025
avverso il provvedimento reso in data 17.12.2025 con cui il Giudice
dell'Esecuzione, Dott.ssa Valentina Frongia, disponeva la sospensione della vendita
relativa al Lotto 3 (ex Lotto 6) (terreno sito in San Gavino Monreale F. 32 mappali
431 e 113) oggetto della intestata procedura esecutiva immobiliare rge. n. 525/2010;
- che in data 21.04.2026 in accoglimento del richiamato reclamo rg. n. 8460/2025 il
Collegio, con ordinanza n. Repert. n. 1212/2026 del 21.04.2026, disponeva:
*“RIFORMA l’ordinanza del Giudice dell’Esecuzione del 17.12.2025 e, per l’effetto,
REVOCA il provvedimento di sospensione della procedura esecutiva R.G.E. n.
525/2010 disposto ai sensi degli artt. 619 e 624 c.p.c. limitatamente ai terreni
distinti al Catasto Terreni del Comune di San Gavino Monreale al foglio 32, mapp.
431 (in precedenza mapp. 84) e 113; DISPONE la prosecuzione dell’esecuzione
forzata con immediata ripresa del processo esecutivo; CONDANNA la parte*

reclamata al pagamento, in solido, delle spese del procedimento di reclamo in favore della parte reclamante [REDACTED] liquidate in complessivi Euro 2.740,00, oltre accessori di legge come per legge (rimborso forfettario spese generali, I.V.A. e C.P.A.). (All. 1);

- che pertanto è interesse della istante affinché venga nuovamente posto in vendita il Lotto 3 (ex lotto 6) avente ad oggetto l'immobile pignorato identificato al *Catasto Terreni del Comune di San Gavino Monreale al foglio 32, mapp. 431 (in precedenza mapp. 84) e 113*;

Alla luce di quanto precede, l'istante

CHIEDE

all'Ecc.mo Giudice adito affinché disponga nuovamente la vendita anche del Lotto 3 identificato *Catasto Terreni del Comune di San Gavino Monreale al foglio 32, mapp. 431 (in precedenza mapp. 84) e 113*, e per l'effetto venga incaricato il Professionista Delegato, Notaio Dott. Stefano Casti, agli adempimenti necessari e propedeutici alla vendita.

Con osservanza.

Si deposita:

- 1) Ordinanza di accoglimento reclamo rg. n. 8460/2025 e conseguente revoca della sospensiva relativamente al Lotto 3 (ex L. 6);

Con osservanza.

Roma – Cagliari 12 maggio 2026

Avv. Roberto Malizia