

**Tribunale Ordinario di Cagliari**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**Udienza del 26/11/2024**

Davanti al G.E. sono comparsi:

l'avv. ██████ per il precedente la quale insiste nella richiesta di nuova stima; l'avv. ██████ la quale si rimette alle valutazioni del giudice; l'avv. ██████, il quale si rimette alle valutazioni del giudice; l'avv. ██████ il quale pure si rimette; l'avv. ██████ il quale chiede l'improcedibilità dell'esecuzione sul lotto n. 4, all'esito delle risultanze della CTU e si rimette sulle istanze del creditore fondiario.

**Il giudice dell'esecuzione**

Preso atto, ritenuto che sia opportuno procedere a nuova stima del lotto n. 1 sia per il tempo trascorso, sia per la necessità di aggiornare i certificati di destinazione urbanistica e che allo stesso modo sia opportuno aggiornare i certificati ed eventualmente la stima dei lotti 3,5,6 e 7;

ritenuto, invece, quanto al lotto 4, alla luce dell'aggiornamento effettuato dal CTU che sia evidente l'infruttuosità di ulteriori vendite di tale lotto, su quale insta un immobile abusivo i cui costi di demolizione superano di gran lunga il valore del fondo ove è ubicato l'edificio;

**PQM**

- revoca la vendita del 10.12.2024, disponendo che il CTU ing. Verde proceda ad un aggiornamento della stima, previa acquisizione dei certificati di destinazione urbanistica aggiornati e assegna al CTU il 15.2.2025 e rinvia per l'ulteriore corso all'udienza del 25.2.2025 ore 12:30;

- precisa alle parti che all'esito della nuova stima i successivi tentativi di vendita, a norma dell'art. 591 cpc, avranno dei ribassi del 50% ciascuno, con almeno 3 tentativi di vendita l'anno;

- dichiara improcedibile l'esecuzione sul lott. n. 4 e ordina al conservatore di procedere alla cancellazione del pignoramento trascritto in data 23.6.2010 reg. gen. 21715 reg. part. 13744 , **limitatamente al bene in Comune di Arbus, loc. Marina di Arbus, distinto al NCEU al foglio 1, mappale 81, cat. A/2 e al NCT foglio 1, mappali 81,99,103.**

**Si comunichi con urgenza al delegato, al CTU ing. Verde e all'IVG.**





Il G.E.

Dott. Francesco De Giorgi

