



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Valentina Frongia;

letti gli atti del procedimento;

rilevato che devono ancora essere venduti i beni di cui ai lotti 12 e 13 e che per entrambi sono stati fatti 19 esperimenti di vendita;

considerato che l'Inutile esperimento dei predetti tentativi di vendita rende manifesto che τ allo stato τ il compendio non suscita appetibilità nel mercato;

dispone che

- a. il professionista delegato esegua due tentativi di vendita dell'immobile ad un prezzo pari a quello dell'ultimo tentativo di vendita ribassato del 30%, dando risalto al fatto che il bene non « occupato (salvo che uno dei beni sia abitato dall'Esecutato)

ove questi tentativi siano infruttuosi, rimetta gli atti al giudice.

Si comunichi al delegato, al custode nominato e alle parti.

Cagliari, 31/03/2026.

Il G.E.

Valentina Frongia

