

Tribunale Ordinario di Cagliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- vista l'istanza di rimessione atti del delegato;
- rilevato che la procedura è ormai risalente e necessità di celere definizione e ritenuto che non sia necessario né opportuno né procedere a vendita telematica, né aggiornare la stima (per ora il compendio non è ambito da nessuno);
- ritenuto che sia necessario nominare un custode come da separato provvedimento;

P.Q.M.

- dispone, a parziale modifica dell'ordinanza di vendita e visto l'art. 591 c.p.c., che il delegato proceda senza indugio ad esperire almeno tre tentativi di vendita l'anno (e possibilmente quattro, termine minimo di pubblicità 45 giorni) con ribassi del 50% rispetto al precedente tentativo infruttuoso arrestando a prezzo base uguale o prossimo ad euro 10.000;
- ordina a cura del creditore più diligente il versamento del fondo spese di euro 1.500,00 entro 15 gg. dalla comunicazione della presente ordinanza;
- nomina il custode come da separato provvedimento.

Sassari 29/10/2024

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Francesco De Giorgi

