



ASTE GIUDIZIARIE®  
**TRIBUNALE DI CAGLIARI**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Cagliari**

Nella procedura esecutiva iscritta al n. r.g. 363/2019

Il G.E.,

vista l'istanza del creditore Guber Banca in data 19/01/2026,

rilevato che all'udienza dell'8.11.22 il g.e. ha osservato che l'albergo costituisce un unico lotto con unico identificativo catastale e ha disposto la vendita solo dello stesso (con esclusione dei terreni indicati dal creditore);

rilevato che tale identificazione dei beni posti in vendita non pare errata in quanto nella perizia il CTU a pag.6 riferisce che i terreni cui fa riferimento il creditore nella sua istanza di fatto sono delle piccole aree urbane in parte cedute per la realizzazione di infrastrutture pubbliche come in questo caso destinate a marciapiedi;

ritenuto ad ogni modo che sia necessario chiedere chiarimenti al ctu in ordine a quanto esposto dal creditore, e che dunque la vendita fissata per il 30/01/2026 debba essere revocata, in attesa di chiarire l'esatta individuazione catastale dei beni posti in vendita;

**fissa a questo fine l'udienza del 12/03/2026, ore 10, invitando il ctu a depositare per la data del 26/02/2026 una nota integrativa a chiarimento della situazione indicata dalla Guber Banca, e in particolare con l'indicazione della eventuale esistenza di oneri a carico dell'aggiudicatario.**

**Invita il professionista delegato e il ctu a partecipare all'udienza.**

Si comunichi.

Cagliari, 21/01/2026