

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI****I SEZIONE CIVILE****UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Flaminia Ielo,

letti gli atti;

vista la nota con cui il delegato ha rimesso gli atti al giudice in data 17.5.2024 all'esito di quindici tentativi di vendita andati deserti;

ritenuto, sulla base di un giudizio di bilanciamento tra costi, probabilità di ricavo e entità del credito, di rimettere gli atti al delegato per l'espletamento di altri cinque tentativi di vendita con ribasso ciascuno del 15% rispetto all'ultimo prezzo praticato;

ritenuto altresì di modificare le istruzioni relative agli adempimenti pubblicitari;

p.q.m.

1. rimettere gli atti al delegato per l'espletamento di altri cinque tentativi di vendita del bene pignorato con ribasso ogni volta del 15% rispetto all'ultimo prezzo praticato;
2. dispone che, in caso di esito negativo, il delegato rimetta gli atti al giudice che valuterà la economicità della procedura.
3. dispone in punto di adempimenti pubblicitari quanto segue:

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITA

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia mediante:

- 1) pubblicazione dell'avviso di vendita e dell'ordinanza di delega sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "*Portale delle vendite pubbliche*" ai sensi dell'art. 490, prima comma, e 631 *bis* c.p.c.;
- 2) pubblicazione dell'ordinanza di delega, dell'avviso e dell'elaborato peritale posto a base della vendita (completo di planimetrie, fotografie e degli altri allegati eventualmente indicati dal delegato)



sul sito internet www.astegiudiziarie.it;

3) pubblicazione tramite il sistema “Rete Aste Real Estate BASIC” sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it, per il periodo di almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell’immobile posto in vendita ed il valore d’asta con l’offerta minima, assieme all’indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che è l’unico annuncio autorizzato per tale vendita e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, assieme al link ovvero all’indicazione del sito internet www.astegiudiziarie.it ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni;

Agli adempimenti pubblicitari di cui al punto 1) dovrà provvedere il professionista delegato.

AFFIDA

L’incarico di provvedere a tutte le attività necessarie alla pubblicazione delle vendite disposte con la presente ordinanza ai precedenti punti 2) e 3) alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., la quale dovrà quindi provvedere, previo avvenuto pagamento dei relativi costi:

- a curare, su ordine del delegato, la pubblicazione dell’avviso di vendita, dell’ordinanza di delega e dell’elaborato peritale di stima (compresi i suoi allegati) sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- a curare tutti gli adempimenti necessari alla pubblicazione (nei modi e nei tempi su indicati) dell’avviso sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it;
- ad acquisire direttamente dal delegato la copia (anche in formato elettronico) di tutta la documentazione di cui è stata disposta o si renderà necessaria la pubblicazione, con precisazione la perizia di stima dovrà essere trasmessa e purata dai dati sensibili del debitore unitamente agli allegati;
- a rendere disponibile, sia al custode che al delegato, tramite l’area riservata del sito www.astegiudiziarie.it, almeno una settimana prima della data fissata per la vendita, adeguata documentazione attestante lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari..

Si comunichi al delegato, alle parti e al debitore nel domicilio eletto o in difetto mediante deposito del provvedimento in Cancelleria da intendersi come comunicazione ex art. 492 c.p.c.

Cagliari, 05/06/2024

Il giudice

Flaminia Ielo