



**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
I SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**



Decreto di sostituzione del Custode giudiziario

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Flaminia Ielo,

letti gli atti;

vista l'istanza del custode giudiziario, dott. MASSIMILIANO VADILONGA, il quale chiede di essere sostituita nell'incarico;

ritenuto di accogliere la domanda e di nominare in luogo di quest'ultima l'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIO DI CAGLIARI, ente istituzionalmente deputato allo svolgimento dell'attività di custodia giudiziaria dei beni pignorati;

osservato è stato emesso l'ordine di liberazione del bene;

visti gli artt. 559 e 560 c.p.c.



l'Istituto Vendite Giudiziarie, in sostituzione del custode giudiziario, dott. MASSIMILIANO VADILONGA, custode del seguente bene:

In Comune di Iglesias, diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare ad uso commerciale adibita a palestra, al piano rialzato del maggior fabbricato con accesso dalla Via XX Settembre n.34 composta da: ingresso, servizi igienici per uomini e donne, sale per building, ginnastica, fitness, saletta, servizi per il personale, angolo ristoro, terrazza di pertinenza esclusiva. Detto immobile risulta censito al Catasto Fabbricati alla Sez.L, Foglio 3 mapp.422 sub 20 (derivante dalla fusione dei sub 12 e 13), Cat.C/4, Classe 1, consistenza mq.299, superficie catastale mq.327, RC € 1.050,06.

conferisce

al custode i seguenti compiti:

- curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o di godimento dei beni, laddove esistenti, incassando se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
- intimare, se del caso, sfratto per morosità o licenza e sfratto per finita locazione, previa autorizzazione del giudice;



- fornire ogni utile informazione in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene agli interessati all'acquisto, inserendo nelle pubblicità il proprio recapito telefonico;
- accompagnare i predetti interessati a visionare i beni, curando di fissare orari differenti e adottando ogni più opportuna cautela per evitare un contatto tra i medesimi;
- relazionare circa lo stato occupativo dei beni e la condotta serbata dai debitori;

dispone

in euro 500,00 il fondo spese da corrispondere al custode entro 30 giorni dalla richiesta, ponendolo a carico del creditore procedente, BANCO DI SARDEGNA S.P.A., quale spesa prededucibile ex art. 2770 c.c..

Si comunichi a cura della Cancelleria al custode ed al delegato, alle parti ed al debitore mediante deposito del provvedimento in Cancelleria ex art. 492 c.p.c. nel caso in cui non abbia eletto diverso domicilio.

Cagliari, 19/06/2024

Il giudice

Flaminia Ielo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it