

**Tribunale Ordinario di Cagliari**

**Sezione I civile**

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**DECRETO**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il Giudice dell'esecuzione,

sentito il delegato, che rileva che non sussiste la continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento limitatamente al bene censito al C.F. di Gonnese al foglio 16 part. 270 sub. 3 per la sola quota di **1/28** in capo alla dante causa degli esecutati

rilevato tuttavia che la medesima ha venduto l'intera proprietà del predetto bene agli esecutati con atto trascritto il 21.01.2006;

considerato che l'art. 1159 c.c. indica tra i requisiti dell'usucapione decennale in presenza di un acquisto a non domino sono il possesso continuato per dieci anni, il titolo idoneo, la trascrizione del titolo e la buona fede del possessore al momento dell'acquisto (Cass. 7966/2003);

ritenuto quindi che, nella fattispecie, sussistano tutti i requisiti previsti dalla norma per configurare un acquisto del diritto reale a titolo originario da parte degli esecutati;

**DISPONE**

che il delegato prosegua le operazioni di vendita, dando atto di questa circostanza al fine di informare gli interessati.

Si comunici.

Cagliari, 26/06/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®