

**Tribunale Ordinario di Cagliari**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**Udienza del 07/11/2024**

Davanti al G.E. sono comparsi:

l'avv. [REDACTED]; l'avv. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

L'avv. [REDACTED] insiste nell'istanza del 16.4.2024 e chiede che vengano posti in vendita anche i beni di cui ai lotti 2,5,6 di cui alla perizia del 2003.

Gli avv.ti [REDACTED]

L'avv. [REDACTED]

Il giudice dell'esecuzione

preso atto delle posizioni delle parti e rilevato che il valore attuale del compendio pignorato non copre la somma dei crediti, dispone la vendita anche dei lotti 2,5 e 6 di cui alla perizia del 26.5.2003 ai seguenti prezzi: lotto 2 euro 365.000,00; lotto 5 303.500,00; lotto 6 205.500,00.

A parziale modifica dell'ordinanza di vendita, dispone che i ribassi per i lotti 1,2,3 e 4 di cui alla perizia del 25.2.2018 per i quali si è giunti al decimo tentativo siano ribassati del 50% rispetto a quello del tentativo precedente infruttuoso e che per i lotti 2,5,6 di cui alla perizia del 2003 i ribassi siano pari al 25% fino al quarto tentativo compreso e del 50% dal quinto tentativo in poi. Dispone che si svolgano non meno di 3 tentativi di vendita l'anno (possibilmente quattro), fino a raggiungimento della soglia di infruttuosità che si fissa ad euro 15.000 circa.

Dispone l'integrazione del fondo spese per euro 2.000 da versarsi al delegato senza indugio e pone il pagamento a carico del creditore titolato più diligente.

Rimette gli atti al delegato per le operazioni di liquidazione secondo quanto indicato.

Si comunichi al delegato.

Il G.E.

Dott. Francesco De Giorgi

