



ASTE  
GIUDIZIARIE

**TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI**

ASTE  
GIUDIZIARIE

Il Giudice dell'esecuzione,

letti gli atti della suindicata procedura;

letta la nota con la quale in data 20.01.2017 il professionista delegato ha rimesso gli atti a questo ufficio, evidenziando che “che dalla relazione notarile in atti risultano cinque passaggi di proprietà per successione, le cui accettazioni tacite non risultano essere state trascritte ai fini della continuità nel ventennio”;

rilevato che, con riguardo ai due immobili pignorati siti in Serramanna Via Rimembranze al civico 12 distinti nel NCEU al F.48 Part.3413 Sub 1 (immobile n. 1 in perizia) e Sub. 2 (immobile n. 2 in perizia), dalla relazione notarile risulta la continuità delle trascrizioni, essendo stati i beni in entrambi i casi acquisiti sia dai debitori esegutati sia dai loro dante causa per atto inter vivos di compravendita;

rilevato che lo stesso non può dirsi per i terreni siti in agro di Serramanna Località Bia Serrenti distinto nel NCT al F.38 Part.29 (immobile n. 3 in perizia) e Part.551 (immobile n. 4 in perizia), per i quali invece non sussiste la continuità delle trascrizioni - come rilevato dal delegato - in quanto manca l'accettazione tacita dell'eredità del dante causa del debitore esegutato; ritenuto, pertanto, che possa procedersi intanto alla vendita dei primi due beni;

letto l'art. 591 ter c.p.c.

**rimette**

gli atti al delegato affinché proceda alla vendita dei due immobili pignorati siti in Serramanna come descritti in parte motiva;

**fissa**

l'udienza del 10.12.2019 ore 10,00 per l'audizione delle parti in merito alla questione sollevata riguardo ai i terreni siti in agro di Serramanna Località Bia Serrenti. Si comunichi alle parti ed al delegato.

Cagliari, 16.10.2019

