N. R.G.E. 160 /2024

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

sentito il delegato,

ritenuto di porre in vendita il solo bene sito a Cagliari, in quanto l'esito fruttuoso dell'asta potrebbe essere satisfattivo per i creditori;

rilevato tuttavia che per un mero errore materiale è stato indicato un prezzo base d'asta diverso dal valore di stima indicato dal perito pari a **€ 154.016,72**, già decurtato per l'assenza della garanzia per i vizi;

a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 3.07.2026

dispone

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

lotto unico: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Cagliari, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune alla **Sez. A foglio 18 particella 7937 sub. 4** (ex Particella 4077 sub 1), insistente su area attualmente distinta nel C.T. Foglio 18 Particella 7937, al valore d'asta di **€ 154.000,00**;

Ferme le altre statuizioni.

Invita i creditori a valutare la richiesta di vendita dell'ulteriore immobile pignorato, sito in Capoterra, nell'ipotesi in cui, per effetto di successivi ribassi, la prosecuzione della vendita dell'immobile attualmente posto in vendita non risulti più idonea ad assicurare un soddisfacimento apprezzabile delle ragioni creditorie.

Si comunichi.

Cagliari, 28/07/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009