

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

sentito il delegato,

rilevato che nell'ordinanza di delega del 22.4.2024 è presente un refuso nell'indicazione del prezzo di stima;

ritenuto opportuno, come originariamente previsto nella prima delega del 20.4.2023, formare un lotto separato limitatamente all'autorimessa censita al subalterno 19, tenuto conto della tipologia di immobile e della zona in cui è situato;

dispone

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

lotto uno: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Cagliari, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio A/20 part 708 sub 10 e 25**, al valore d'asta di **€ 294.200,00** (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

lotto due: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Cagliari, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio A/20 part 708 sub 19**, al valore d'asta di **€ 13.680,00** (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 06/02/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO

