

**Tribunale Ordinario di Cagliari**

**Sezione I civile**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**DECRETO**

Il Giudice dell'esecuzione,

letta la nota del delegato,

**SOLLECITA**

Il creditore [REDACTED] ad allegare il titolo esecutivo corretto in forza del quale è intervenuto nella procedura;

**DISPONE**

che il delegato indichi nell'avviso di vendita che il perito non indicato i millesimi condominiali e le relative spese a causa dell'omessa comunicazione da parte dell'amministratore di condominio;

a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 25.09.2025

**DISPONE**

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

**lotto unico:** quota pari a 1 / 1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Cagliari, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune alla sez. A foglio 19 part. 2552 sub. 1, al valore d'asta di € **218.700,00** (valore ridotto del 10% per assenza della garanzia per i vizi nelle vendite forzate);

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 17/10/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO

