



ASTE GIUDIZIARIE®  
**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza in data 02/03/2026,

considerate tutte le circostanze ivi rappresentate;

dispone che il professionista delegato esegua un tentativo di vendita dell'immobile di cui al lotto 2 al prezzo di euro 18.400,00;

ove anche questo tentativo sia infruttuoso, rimetta gli atti al giudice, allegando una relazione dettagliata nella specifica prospettiva di cui all'art. 164 bis disp. att. c.p.c. che dovrà specificamente indicare:

1. le pretese dei creditori, sia complessivamente che singolarmente;
2. una sommaria indicazione delle spese di giustizia sostenute e prevedibilmente da sostenere a norma degli artt. 2755 o 2770 c.c. (ivi comprese le spese per la certificazione notarile, di trascrizione del pignoramento ecc.), specificando, in particolare, i costi medi sostenuti per i tentativi di vendita sin qui espletati;
3. le ragioni che hanno sin qui ostacolato l'esitazione dei beni staggiti (ad es. mancata emissione dell'ordine di liberazione, necessità di regolarizzazioni edilizie e catastali, necessità di interventi di manutenzione), specificando se sussistano probabilità di liquidazione del bene, tenuto anche conto di eventuali contatti intrattenuti con interessati all'acquisto;

Si comunichi al delegato, al custode nominato e alle parti.

Cagliari, 19/03/2026

Il G.E.

Valentina Frongia