



IL TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

SEZIONE II CIVILE

IN COMPOSIZIONE COLLEGALE

UFFICIO VOLONTARIA GIURISDIZIONE

dott. Paolo Piana Presidente

dott. Antonio Dessì Giudice relatore

dott.ssa Elisabetta Murru Giudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO

Vista l'istanza depositata il 19.6.2025 con cui l'avv. Luigi Amat di San Filippo, quale curatore dell'eredità rilasciata di ██████████ di cui alla procedura iscritta al n.428/2021 Ruolo VG, ha chiesto che il Tribunale lo autorizzi *all'esecuzione di ulteriori tentativi di vendita* dell'immobile descritto nell'istanza - già oggetto dell'autorizzazione di vendita di cui al decreto del 4.11.2023, successivamente integrato con provvedimento dell'11.2.2025 -, *confermando le modalità già previste ma stabilendo la misura dei ribassi del prezzo base d'asta ed eventualmente disponendo anche la possibilità di presentare offerte inferiori rispetto al detto prezzo base, alla stregua delle vendite delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Cagliari;*

ritenuta la suddetta istanza giustificata dai motivi adottati dal curatore (ovvero dal fatto che la mancata presentazione di offerte all'esperimento di vendita fissato dal notaio delegato possa essere *riconducibile sia all'andamento del mercato immobiliare generale sia alla peculiarità dell'immobile da vendere, tale da non renderlo appetibile al prezzo minimo di € 90.000,00 precedentemente stabilito*);



che deve essere quindi autorizzata la riduzione del precedente prezzo-base, in misura che appare congruo determinare nel 10%, con la conferma nel resto delle modalità di cui ai provvedimenti citati in premessa;

PQM



Autorizza il curatore a procedere a una nuova vendita del bene di cui all'istanza al prezzo base di € 81.000,00, ferme tutte le altre condizioni stabilite con il proprio decreto del 4.11.2023, come integrato con decreto dell'11.2.2025;



Manda alla Cancelleria per le comunicazioni.



Così deciso in Cagliari nella camera di consiglio del 18 febbraio 2026.

Il giudice estensore

dott. Antonio Dessì



Il Presidente



dott. Paolo Piana

