

TRIBUNALE DI CAGLIARI

SEZIONE I CIVILE

Il Giudice,

letta la relazione del delegato,

dato atto che il valore finale di stima del bene così come indicato a pagina 10 della relazione peritale, si riferisce unicamente alla quota pari a 1/3 del diritto di nuda proprietà del soggetto esecutato;

rilevato che il valore della piena proprietà, posta in vendita, è pari a **euro 177.822,00** come indicato dallo stesso CTU nella tabella a pagina 10;

a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 23.1.2026;

DISPONE

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

lotto unico: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sul fabbricato civile ubicato a Villasor (SU) - via Nuova n. 8 - 10, piano TERRA. Trattasi di appartamento per civile abitazione, ubicato al piano terra di un fabbricato avente maggiore estensione e consistenza, con accesso da via Nuova civico 8-10. Nello specifico, l'immobile è composto da appartamento al piano terra, con passo carraio coperto, cortile pertinenziale su cui insistono un locale di sgombero, centrale termica e piccolo wc. Identificato al catasto Fabbricati - **Fg. 51, Part. 3928, Sub. 3**, Categoria A3 al catasto Terreni - **Fg. 51, Part. 3928**, Qualità ENTE URBANO, al valore d'asta di **€ 160.000,00** (valore ridotto del 10% rispetto al valore di perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 05/02/2026

Il Giudice

Silvia Cocco