



VERBALE DI UDIENZA

Oggi **6 maggio 2025** alle ore 14:17 innanzi al Giudice dott.ssa Silvia Cocco sono comparsi:

per INTESA SANPAOLO SPA l'avv. – OMISSIS - , che chiede la vendita;

Per l'esecutato – OMISSIS - l'avv. – OMISSIS - in sost. dell'avv. – OMISSIS - con la parte personalmente, che rileva di aver formulato una proposta conciliativa;

a parziale modifica dell'ordinanza di delega dell'1.10.2024;

dispone

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto del giudizio, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

lotto unico: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Iglesias , identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 3 mapp. 179 sub. 6**, al valore d'asta di € **50.900,00** (è stata applicata la riduzione del 10% rispetto al valore di stima per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

Ferme le altre statuizioni.

Fissa l'udienza del 10.12.2026 per la verifica del regolare espletamento dell'incarico.

Il Giudice
dott.ssa Silvia Cocco