

N. 6934/2012 R.A.C.

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

IL GIUDICE

letti gli atti, a scioglimento della riserva:

- rilevato che [REDACTED] e [REDACTED], comproprietari dell'immobile sito in Quartu Sant'Elena, via dell'Autonomia della Regione Sardegna, e distinto in catasto al foglio 38, mappale 1353, non si sono costituiti in giudizio;
- rilevato, altresì, che il consulente tecnico d'ufficio ha sottolineato che il predetto immobile non è frazionabile;
- ritenuto, dunque, che occorra procedere alla vendita del bene, come previsto dall'art. 720 c.c.;
- ritenuto, a tal fine, opportuno delegare il compimento di tale operazione divisionale ad un Notaio, secondo quanto previsto dall'art. 786 c.p.c.
- ritenuto, inoltre, necessario affidare a quest'ultimo anche il compito di verificare che, nel ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto introduttivo del presente giudizio, non siano state effettuate iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli contro [REDACTED], comproprietario non esecutato;
- visti gli artt. 720 c.c. e 786 e 788 e ss. c.p.c.

P.Q.M.

1. dichiara la contumacia di [REDACTED]
2. delega la direzione delle operazioni di divisione, in ordine al bene sito in sito in Quartu Sant'Elena, via dell'Autonomia della Regione Sardegna, e distinto in catasto al foglio 38, mappale 1353, al dottor Paolo Tardiola, notaio in Cagliari, il quale, previo accertamento della corrispondenza tra il diritto del debitore indicato nel pignoramento e quello risultante dagli atti e previa verifica che, nel ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto introduttivo del presente giudizio, non siano

state effettuate iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli contro i comproprietari non eseguiti, dovrà provvedere al compimento delle stesse attenendosi alle disposizioni di cui agli artt. 788, 790 e 791 c.p.c. ed osservando, in particolare, che:

~ il valore del bene può essere ragionevolmente determinato in complessivi euro 140.000,00;

~ l'avviso di vendita dovrà essere reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale;
- inserimento su rete Internet, sito www.astegiudiziarie.it, almeno 45 giorni prima dell'udienza per l'esame delle offerte ex art. 571 e 572 c.p.c., di breve annuncio, nonché del testo integrale dell'avviso di vendita unitamente alla perizia di stima;
- pubblicazione, per estratto, sul quotidiano "Il Baratto", da effettuarsi almeno 45 giorni anteriori alla vendita;

~ le operazioni di vendita dovranno rispettare gli artt. 570 e seguenti c.p.c. ed essere completate entro il termine di diciotto mesi decorrente dal ricevimento del fondo spese, di cui al punto 3;

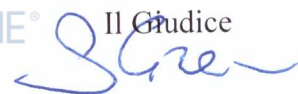
~ le operazioni dovranno essere sospese qualora i comproprietari non eseguiti domandino l'assegnazione dell'intero bene;

3. pone a carico della creditrice precedente un fondo spese di euro 2.000,00, da corrispondersi al notaio delegato entro il termine di novanta giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Si comunichi alle parti costituite ed al notaio delegato, dottor Tardiola.

ASTE
GIUDIZIARIE® Cagliari, 29 aprile 2013

ASTE
GIUDIZIARIE® Il Giudice



Depositato in Cancelleria
Cagliari 29-4-13
L'Assistente Giudiziario
Carla Colucco