

Cagliari, 16.10.2025

Il sottoscritto Dott. Massimiliano Vadilonga, Notaio in Quartu Sant'Elena, delegato alle operazioni di vendita nella causa civile di cui in epigrafe,

PREMESSO CHE

- in ottemperanza all'ordinanza di delega del Giudice Istruttore in data 24.06.2025 il sottoscritto ha provveduto a dar corso all'attività delegata mediante l'acquisizione e lo studio degli atti del fascicolo della procedura in discorso al fine della fissazione del primo esperimento di vendita;
- nell'ordinanza con cui il Giudice Istruttore ha disposto la vendita del compendio in comunione è stata prevista, quale forma di pubblicità, oltre alla pubblicità sul sito www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche, altresì la pubblicazione del bando vendita per estratto sul quotidiano "L'Unione Sarda";
- alla luce dei costi di pubblicazione degli esperimenti di vendita, per i quali peraltro si ravvisa la necessità di acquisizione del fondo spese, parrebbe opportuno valutare, analogamente a quanto previsto in altre procedure delegate allo scrivente nell'ambito delle divisioni giudiziali e nelle esecuzioni immobiliari - nelle quali si è prevista la pubblicità sui siti *internet* immobiliari *Casa.it*, *Idealista.it*, *Bakeca.it* - in alternativa alla succitata forma di pubblicità, la previsione di altra forma pubblicitaria maggiormente fruibile dall'utenza e avente un costo più contenuto;
- inoltre, in vista della predisposizione dell'avviso di vendita, il sottoscritto ritiene consigliabile l'adozione della modalità telematica asincrona, la quale, ormai ampiamente in uso nelle vendite giudiziarie del Tribunale di Cagliari, si è dimostrata maggiormente efficace in termini di partecipazione da parte degli offerenti e conseguentemente ai fini del raggiungimento del miglior valore di realizzo;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il sottoscritto fa rispettosa istanza affinché la S.V.Ill.ma possa liquidare un fondo spese par ad Euro 2.000,00 necessario a dar corso all'espletamento dei controlli ipocatastali ai fini della verifica della continuità ventennale e agli adempimenti concernenti le operazioni di vendita e affinché possa valutare l'opportunità di prevedere la modalità suindicata nonché l'adozione degli eventuali provvedimenti di competenza in tema di pubblicità.

Lo scrivente chiede inoltre di poter essere autorizzato all'apertura di un conto corrente intestato alla procedura di divisione in epigrafe presso l'Istituto di credito in cui si è provveduto all'apertura dei conti intestati alle altre procedure delegate al sottoscritto.

Con osservanza.

Il Notaio Delegato
Dott. Massimiliano Vadilonga

