



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

SEZIONE II CIVILE

Nella causa in eprigrafe indicata, oggi 15/01/2026, il giudice dott.ssa Monica Mascia

dato atto che

l'udienza è stata sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.;

la cancelleria ha comunicato alle parti il decreto con il quale è stata disposta la trattazione scritta e ha accettato tempestivamente le note scritte depositate

pronuncia la seguente

ORDINANZA

Vista l'istanza depositata dal professionista delegato;

dispone che lo stesso provveda alla vendita, mediante modalità telematica, al prezzo base di 170.000,00 euro con previsione di offerte minime in aumento non inferiori al 2% e che in caso di asta deserta proceda a un nuovo tentativo di vendita a prezzo ridotto di 1/5;

dispone che la vendita avvenga senza incanto con modalità telematica asincrona;

nomina gestore della vendita telematica aste giudiziarie;

autorizza il professionista delegato a gestire e chiudere (ivi compresa l'esecuzione di mandati di pagamento) il conto corrente n. 37081 intestato alla procedura;

assegna un fondo spese di 1.500,00 euro (l'onorario verrà invece liquidato al termine dell'attività delegata).

Per verificare gli esiti della vendita delegata rinvia all'udienza dell'11 maggio 2026.

Dispone che la prossima udienza, come sopra fissata, venga sostituita dal deposito telematico di note scritte redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza, e contenenti le istanze, conclusioni e difese che le parti avrebbero formulato e svolto oralmente in udienza.

Assegna:

- il termine di 5 giorni prima dell'udienza per il deposito telematico delle note di cui al punto che precede.

Informa le parti:

- che ciascuna di esse può presentare istanza di trattazione orale entro cinque giorni dalla comunicazione del provvedimento;

- che se nessuna delle parti avrà depositato le note telematiche ed anche nel caso in cui tutte le parti lo avranno chiesto espressamente, il giudice assumerà i provvedimenti previsti dagli artt. 181 e 309 cpc.

Dispone che la cancelleria:

- comunichi il presente provvedimento ai procuratori delle parti costituite e al professionista delegato;
- inserisca nel registro generale l'annotazione "udienza sostituita dal deposito di note ex art. 127 ter c.p.c.
- accetti tempestivamente gli atti delle parti.

Cagliari, 15/01/2026

Il giudice

dott.ssa Monica Mascia