

N. R.G. 4969/2016

ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI
IL GIUDICE

- letti gli atti, a scoglimento della riserva;
- rilevato che occorre procedere allo scioglimento della comunione in ordine al fabbricato sito in Selargius e distinto in catasto al foglio 41, mappale 1905, subalterno 6 (ora foglio 41, mappale 5454, subalterno 6), appartenente in comune al debitore [REDACTED] estranea alla procedura esecutiva;
- rilevato, altresì, che il consulente tecnico ing. Stefano Ibba, nella relazione depositata nell'ambito della procedura esecutiva, ha sottolineato che *l'appartamento per caratteristiche tipologiche è indivisibile*;
- ritenuto, dunque, che, in questo quadro ed in difetto di iniziative da parte della comproprietaria volte ad ottenere l'assegnazione della quota pignorata, occorra procedere alla vendita del bene, come previsto dall'art. 720 c.c.;
- ritenuto, a tal fine, opportuno delegare il compimento di tale operazione divisionale ad un Notaio, secondo quanto previsto dall'art. 786 c.p.c.
- visti gli artt. 720 c.c. e 786 e 788 e ss. c.p.c.

P.Q.M.

1. delega la direzione delle operazioni di divisione, in ordine al bene sito in Selargius e distinto in catasto al foglio 41, mappale 1905, subalterno 6 (ora foglio 41, mappale 5454, subalterno 6), meglio descritto nella relazione del c.t.u. ing. Stefano Ibba, al



dottor Michele Puxeddu, notaio in Cagliari, il quale, previo accertamento della corrispondenza tra il diritto del debitore indicato nel pignoramento e quello risultante dagli atti e previa verifica che, nel ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto introduttivo del presente giudizio, non siano state effettuate iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli contro i comproprietari non esegutati, dovrà provvedere al compimento delle stesse attenendosi alle disposizioni di cui agli artt. 788, 790 e 791 c.p.c. ed osservando, in particolare, che:

- ~ il valore del bene può essere ragionevolmente determinato in complessivi euro 190.000,00;
- ~ l'avviso di vendita dovrà essere reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:
 - o *notifica ai condividenti;*
 - o *affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale;*
 - o *Inserimento su rete Internet, sito www.astegiudiziarie.it, almeno 45 giorni prima dell'udienza per l'esame delle offerte ex art. 571 e 572 c.p.c., di breve annuncio, nonché del testo integrale dell'avviso di vendita unitamente alla perizia di stima;*
 - o *pubblicazione, per estratto, sul quotidiano "Il Baratto", da effettuarsi almeno 45 giorni anteriori alla vendita;*
- ~ le operazioni di vendita dovranno rispettare gli art. 570 e seguenti c.p.c. ed essere completate entro il termine di diciotto mesi decorrente dal ricevimento del fondo spese, di cui al punto 2;
- ~ le operazioni dovranno essere sospese qualora i comproprietari non esegutati domandino l'assegnazione dell'intero bene;

ASTE
GIUDIZIARIE.it



2. pone a carico della creditrice procedente un fondo spese di euro 2.000,00, da corrispondersi al notaio delegato entro il termine di novanta giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Si comunichi alle parti costituite ed al notaio delegato, dottor Michele Puxeddu.

Cagliari, 28 aprile 2017

Il Giudice

Stefano Greco

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

