

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

(R.G N. 4957/2010)

All'Ill.mo Signor Giudice

Dott. Enzo Luchi

Il sottoscritto Dott. Gianni Cherchi, Notaio in Cagliari, delegato alle operazioni di divisione e/o vendita di beni comuni ai pubblici incanti, di cui alla causa iscritta al **N. 4957/2010** di **Ruolo Generale**, richiamata la nota di deposito di Verbale di Vendita deserta e rimessione atti al Giudice in data 30 gennaio 2017 chiede che voglia disporsi in merito ad eventuale prosecuzione delle operazioni di vendita.

Cagliari 9 ottobre 2018

Con osservanza

Il notaio delegato

Dott. Gianni Cherchi



n. 4957/2010 R.A.C.

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

Il giudice

- ~ vista la nota che precede;
- ~ letti gli atti del procedimento;
- ~ rilevato che il comproprietario non esecutato [REDACTED], che pure aveva chiesto l'assegnazione di uno dei beni in comunione, non ha provveduto al versamento del conguaglio dovuto per l'acquisto della proprietà esclusiva (cfr. provvedimento di delega del 15 aprile 2015);
- ~ ritenuto inutile, alla luce di questo precedente, sottoporre allo stesso comproprietario non esecutato la possibilità di ottenere l'assegnazione pur a un prezzo ribassato;





~ osservato, dunque, di dovere stabilire che il Delegato riprenda le operazioni, operando due tentativi al prezzo ribassato di volta in volta del 20%;

~ precisato, per mero scrupolo, che in qualunque momento il comproprietario non esecutato potrà –previo versamento del relativo conguaglio– chiedere la sospensione delle operazioni di vendita per ottenere l'assegnazione di uno dei beni;

**P.Q.M.**

rimette gli atti al Delegato perché provveda a quanto indicato in parte



motiva.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti.

Cagliari, 5 novembre 2018

Il Giudice  
dott. Enzo Luchi

