



## Tribunale Ordinario di Cagliari

SEZIONE SECONDA CIVILE

Il giudice **dott.ssa Monica Mascia**

### **dato atto che**

l'udienza è stata sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.;

la cancelleria ha comunicato alle parti il decreto con il quale è stata disposta la trattazione scritta e ha accettato tempestivamente le note scritte da esse depositate;

### **pronuncia la seguente**

#### **ORDINANZA**

Dato atto che parte attrice ha chiesto che si prosegue nei tentativi di vendita;  
rimette gli atti al notaio per l'esperimento di due ulteriori tentativi di vendita a prezzo ridotto del 10%.  
Per verificare gli esiti della vendita delegata fissa l'udienza del 26 febbraio 2026.

Dispone che la prossima udienza, come sopra fissata, venga sostituita dal deposito telematico di note scritte redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza, e contenenti le istanze, conclusioni e difese che le parti avrebbero formulato e svolto oralmente in udienza.

Assegna:

- il termine di 5 giorni prima dell'udienza per il deposito telematico delle note di cui al punto che precede.

Informa le parti:

- che ciascuna delle parti può presentare istanza di trattazione orale entro cinque giorni dalla comunicazione del provvedimento;

- che se nessuna delle parti avrà depositato le note telematiche ed anche nel caso in cui tutte le parti lo avranno chiesto espressamente, il giudice assumerà i provvedimenti previsti dagli artt. 181 e 309 cpc.

Dispone che la cancelleria:

- comunichi il presente provvedimento ai procuratori delle parti costituite;

- inserisca nel registro generale l'annotazione "udienza sostituita dal deposito di note ex art. 127 ter c.p.c.

- accetti tempestivamente gli atti delle parti.

Cagliari, 18/09/2025

**Il Giudice**  
dott.ssa Monica Mascia