TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

SEZIONE PRIMA CIVILE

nella causa civile iscritta al n. r.g. **4693/2012**

* * *

Il Giudice dott. Enzo Luchi,

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

- letti gli atti del procedimento e la documentazione prodotta;
- vista l'istanza depositata il 9 gennaio 2018 dall'attore;
- rilevato che, effettivamente, questo giudice, nel rimettere gli atti al delegati ha erroneamente indicato il prezzo di vendita in euro 9.200,00 per il lotto n. 1 e in euro 57.200,00 per il lotto n. 2, malgrado tali importi rappresentassero il valore della quota della metà e non dell'intero, con la riduzione del 20% (si veda ordinanza 9 luglio 2014);
- osservato che il prezzo corretto dei lotti da porre in vendita avrebbe dovuto euro essere invece di euro 18.400,00 per il lotto 1 ed euro 114.400,00 per il lotto n. 2, considerando appunto la riduzione del 20% sul prezzo di stima (in conseguenza delle aste deserte tenute);
- osservato, sotto altro profilo, che il Delegato, malgrado l'atto di rimessione (errato) di questo giudice, ha persistito nella vendita senza operare le riduzioni di prezzo indicate nel citato provvedimento, avendo continuato a porre in vendita i lotti al prezzo di stima (*cfr.* produzioni del ricorrente);
- ritenuto, dunque, di dovere rimettere gli atti al delegato, disponendo che i beni vengano rimessi in vendita al prezzo euro 18.400,00 per il lotto 1 ed

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

euro 114.400,00 per il lotto n. 2:

P.Q.M.

1. rimette gli atti al delegato, disponendo che provveda a un tentativo al prezzo indicato e, in caso di esito negativo, a un ulteriore tentativo al prezzo ridotto del 20%, rimettendo gli atti a quest'Ufficio in caso di esito negativo;
2. manda alla Cancelleria per gli adempimenti.

Cagliari, 6 febbraio 2018

Il Giudice

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009