

N. R.G. 4592/2008

ASTE  
GIUDIZIARIE.itASTE  
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

IL GIUDICE

- letti gli atti, a scioglimento della riserva;
- rilevato che occorre procedere allo scioglimento della comunione in ordine al fabbricato sito in Comune di Selargius e distinto in Catasto al foglio 41 con la particella 243, appartenente a [REDACTED];
- ritenuto che, sulla base degli accertamenti compiuti dal consulente tecnico d'ufficio, tale immobile non appaia comodamente divisibile;
- ritenuto, dunque, che, in questo quadro ed in difetto di iniziative da parte della comproprietaria volte ad ottenere l'assegnazione della quota pignorata, occorra procedere alla vendita del bene, come previsto dall'art. 720 c.c.;
- ritenuto, a tal fine, opportuno delegare il compimento di tale operazione divisionale ad un Notaio, secondo quanto previsto dall'art. 786 c.p.c.
- visti gli artt. 720 c.c. e 786 e 788 e ss. c.p.c.

P.Q.M.

1. delega la direzione delle operazioni di divisione, in ordine al bene sito Comune di Selargius e distinto in Catasto al foglio 41 con la particella 243, meglio descritto nella relazione del c.t.u. geom. Paolo Azzu (relazione depositata il 10 settembre 2013), al dottor Michele Puxeddu, notaio in Cagliari, il quale, previo accertamento della corrispondenza tra il diritto del debitore indicato nel pignoramento e quello risultante dagli atti e previa verifica che, nel



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto introduttivo del presente giudizio, non siano state effettuate iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli contro i comproprietari non eseguiti, dovrà provvedere al compimento delle stesse attenendosi alle disposizioni di cui agli artt. 788, 790 e 791 c.p.c. ed osservando, in particolare, che:

~ il valore del bene può essere ragionevolmente determinato in complessivi euro 390.000,00;

~ l'avviso di vendita dovrà essere reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- o *notifica ai dividendi;*
- o *inserimento sul portale del Ministero della giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche";*
- o *inserimento su rete Internet, sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), almeno 45 giorni prima dell'udienza per l'esame delle offerte ex art. 571 e 572 c.p.c., di breve annuncio, nonché del testo integrale dell'avviso di vendita unitamente alla perizia di stima;*
- o *pubblicazione, per estratto, sul quotidiano "Il Baratto", da effettuarsi almeno 45 giorni anteriori alla vendita;*

~ le operazioni di vendita dovranno rispettare gli art. 570 e seguenti c.p.c. ed essere completate entro il termine di diciotto mesi decorrente dal ricevimento del fondo spese, di cui al punto 2;

~ le operazioni dovranno essere sospese qualora i comproprietari non eseguiti domandino l'assegnazione dell'intero bene;

3. pone a carico della creditrice procedente un fondo spese di euro 2.000,00, da corrispondersi al notaio delegato entro il termine di novanta giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





Si comunichi alle parti costituite ed al notaio delegato, dottor Michele Puxeddu.

Cagliari, 9 marzo 2018

Il Giudice

Stefano Greco

