



**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
I SEZIONE CIVILE**

Decreto di modifica delle disposizioni in tema di pubblicità contenute nell'ordinanza di delega delle operazioni di vendita ex art 591 bis c.p.c.

Il giudice della divisione, dott.ssa Flaminia Ielo,
vista la Circolare di quest'ufficio del 29.11.2022;

vista la nota con cui in data 28/10/2022 il professionista delegato ha rimesso gli atti al giudice all'esito della vendita del 19.10.2022 andata deserta;

ritenuto di rimettere gli atti al delegato perché celebri una nuova vendita, applicando quale prezzo base di asta quello dell'ultimo tentativo ridotto del 20%;

RIMETTE GLI ATTI AL DELEGATO

perché celebri una nuova vendita, applicando quale prezzo base di asta quello dell'ultimo tentativo ridotto del 20%;

a parziale modifica dell'ordinanza di delega delle operazioni di vendita

DISPONE

che della vendita dovrà essere data pubblica notizia mediante:

1) pubblicazione dell'avviso di vendita e dell'ordinanza di delega sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "*Portale delle vendite pubbliche*" ai sensi dell'art. 490, prima comma, e 631 *bis* c.p.c.;

2) pubblicazione dell'ordinanza di delega, dell'avviso e dell'elaborato peritale posto a base della vendita (completo di planimetrie, fotografie e degli altri allegati eventualmente indicati dal delegato)

sul sito internet www.astegiudiziarie.it;



3) pubblicazione tramite il sistema “Rete Aste Real Estate BASIC” sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell’immobile posto in vendita ed il valore d’asta con l’offerta minima, assieme all’indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che è l’unico annuncio autorizzato per tale vendita e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, assieme al link ovvero all’indicazione del sito internet www.astegiudiziarie.it ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni.

Sarà cura della società Aste Giudiziarie Inlinea spa garantire la contemporanea pubblicità della vendita sui siti sopra indicati.

Agli adempimenti pubblicitari di cui al punto 1) dovrà provvedere il professionista delegato.

AFFIDA

L’incarico di provvedere a tutte le attività necessarie alla pubblicazione delle vendite disposte con la presente ordinanza ai precedenti punti 2) e 3) alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., la quale dovrà quindi provvedere, previo avvenuto pagamento dei relativi costi:

- a curare, su ordine del delegato, la pubblicazione dell’avviso di vendita, dell’ordinanza di delega e dell’elaborato peritale di stima (compresi i suoi allegati) sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- a curare tutti gli adempimenti necessari alla pubblicazione (nei modi e nei tempi su indicati) dell’avviso sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it;
- ad acquisire direttamente dal delegato la copia (anche in formato elettronico) di tutta la documentazione di cui è stata disposta o si renderà necessaria la pubblicazione;
- a rendere disponibile, sia al custode che al delegato, tramite l’area riservata del sito www.astegiudiziarie.it, almeno una settimana prima della data fissata per la vendita, adeguata documentazione attestante lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari;

Si comunico.

Cagliari, 23/01/2023

Il giudice



Flaminia Ielo

