

stesse attenendosi alle disposizioni di cui agli artt. 788, 790 e 791 c.p.c.

ed osservando, in particolare, che:

~ il valore del bene può essere ragionevolmente determinato in complessivi euro 190.000,00;

~ l'avviso di vendita dovrà essere reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

o *affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale;*

o *inserimento su rete Internet, sito www.astegiudiziarie.it, almeno 45 giorni prima dell'udienza per l'esame delle offerte ex artt. 571 e 572 c.p.c., di breve annuncio, nonché del testo integrale dell'avviso di vendita unitamente alla perizia di stima;*

o *pubblicazione, per estratto, sul quotidiano "Il Baratto", da effettuarsi almeno 45 giorni anteriori alla vendita;*

~ le operazioni di vendita dovranno rispettare gli artt. 570 e seguenti c.p.c. ed essere completate entro il termine di diciotto mesi decorrente dal ricevimento del fondo spese, di cui al punto 3;

~ le operazioni dovranno essere sospese qualora i comproprietari non eseguiti domandino l'assegnazione dell'intero bene;

3. pone a carico della creditrice procedente un fondo spese di euro 2.000,00, da corrispondersi al notaio delegato entro il termine di novanta giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Si comunichi alle parti costituite ed al notaio delegato, dottor Paolo Tardiola.

Cagliari, 16 aprile 2013

Il Giudice

ASTE
GIUDIZIARIE®

Direzione in Cancelleria

Cagliari 16-4-13

2. Cancelleria Giudiziarie

Canc. Ufficio

Allo