

N. 2167/2007 R.A.C.

*Dece - 01/04/14*

**TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI**

**IL GIUDICE**

- letta la nota depositata dal professionista delegato il 15 marzo 2013;
- ritenuto che l'esito negativo degli incanti consenta di ritenere che il prezzo degli immobili indicato nella stima non corrisponda a quello di mercato;
- ritenuto, d'altra parte, che il presente procedimento non possa avere una durata indefinita, in contrasto col principio della ragionevole durata del processo;
- ritenuto, pertanto, che debba essere disposto che le operazioni di divisione proseguano sulla base di un prezzo ridotto di un ulteriore venti per cento;
- ritenuto, peraltro, che debba essere salvaguardato il diritto dei comproprietari di ottenere con preferenza l'assegnazione, come previsto dall'art. 720 c.c.
- visti gli artt. 720 c.c. e 786 e 788 e ss. c.p.c.

*Recup. il 9/4/14*

**P.Q.M.**

1. dispone che il notaio delegato, dottor Ernesto Quinto Bassi, sospenda temporaneamente le operazioni a lui affidate;
2. dispone che le operazioni di divisione proseguano sulla base di un prezzo pari ad euro 52.800,00;
3. fissa per la comparizione delle parti ed, in particolare, della comproprietaria [redacted] l'udienza del 27 maggio 2014 invitando quest'ultima a valutare l'opportunità di richiedere l'assegnazione della quota di [redacted] per un importo pari ad euro 26.400,00;
4. dispone che copia della presente ordinanza sia notificata ai comproprietari non eseguiti a cura dei creditori procedenti almeno ~~venti~~ <sup>venti</sup> giorni prima.

Si comunichi.

Cagliari, 8 aprile 2014

*Il presente atto è stato notificato e cancellato*

ASTE GIUDIZIARIE.it  
9 APR 2014  
IL CANCELLIERE

Il Giudice  
*[Signature]*