



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

SEZIONE II CIVILE

Nella causa in eprigrafe indicata, oggi 02/03/2026, il giudice dott.ssa Monica Mascia

dato atto che

l'udienza è stata sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.;

la cancelleria ha comunicato alle parti il decreto con il quale è stata disposta la trattazione scritta e ha accettato tempestivamente le note scritte depositate

pronuncia la seguente

ORDINANZA

Viste le relazioni depositate dal notaio;

precisato che in sede di conferimento dell'incarico è riconosciuto unicamente un fondo spese e che gli onorari verranno liquidati all'esito dell'incarico;

dato atto che il professionista non ha potuto provvedere alla vendita poiché **manca la continuità delle trascrizioni;**

ritenuto opportuno autorizzare fin da ora l'espletamento della vendita con modalità telematica e nominare gestore astegiudiziarie;

DISPONE che le parti provvedano a versare integralmente il fondo spese e a ripristinare la continuità delle trascrizioni affinché possa procedersi alla vendita delegata.

Rimette al professionista delegato anche per verificare se le parti abbiano adempiuto all'ordine di cui sopra.

Rinvia all'udienza del 28 settembre 2026.

Dispone che la prossima udienza, come sopra fissata, venga sostituita dal deposito telematico di note scritte redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza, e contenenti le istanze, conclusioni e difese che le parti avrebbero formulato e svolto oralmente in udienza.

Assegna:

- il termine di 5 giorni prima dell'udienza per il deposito telematico delle note di cui al punto che precede.

Informa le parti:

- che ciascuna di esse può presentare istanza di trattazione orale entro cinque giorni dalla comunicazione del provvedimento;

- che se nessuna delle parti avrà depositato le note telematiche ed anche nel caso in cui tutte le parti lo avranno chiesto espressamente, il giudice assumerà i provvedimenti previsti dagli artt. 181 e 309 cpc.

Dispone che la cancelleria:

- comunichi il presente provvedimento ai procuratori delle parti costituite;
- inserisca nel registro generale l'annotazione "udienza sostituita dal deposito di note ex art. 127 ter c.p.c.
- accetti tempestivamente gli atti delle parti.

Cagliari, 02/03/2026

Il giudice

dott.ssa Monica Mascia