

TRIBUNALE DI BRESCIA

- SEZIONE IV CIVILE

Liquidazione controllata n. 105/2023

Giudice Delegato: **Dott. Gianluigi Canali**

Liquidatore: **Avv. Franco Baratti**

Liquidato: [REDACTED]

Autorizzazione di atti liquidatori dell'attivo

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Franco Baratti, liquidatore della procedura in epigrafe, dichiarata con sentenza n. 215/2023, Rep. n. 219/2023 pubblicata in data 07.08.2023

PREMESSO CHE

Lo scrivente, nella relazione depositata unitamente al ricorso introduttivo della procedura di liquidazione controllata, aveva già previsto il programma di liquidazione, in considerazione del fatto che l'unico bene di proprietà del sovraindebitato è rappresentato dalla quota di 1/2 di piena proprietà di un immobile sito in Castelvoti (BS), Via P. Mazzotti n. 24, identificato al catasto dei fabbricati Sez. NCT, Fg.7, Mapp. 294, sub 3, cat A/2, cl. 5, vani 6,5 -R.C. Euro 386,05 cui è collegata la quota 1/6 di un locale adibito ad autorimessa con cantina e ripostiglio identificato al catasto dei fabbricati Prot. N. 14826/1990 cat. C/6, cl 1, mq 214, R.C. Euro 287,36.

Nelle more, il [REDACTED], come rendicontato, ha sempre provveduto a versare quanto disposto dal Tribunale al momento dell'apertura della procedura di liquidazione controllata; pertanto, ad oggi, la procedura dispone delle somme sufficienti per avviare la vendita, con le pubblicazioni di legge (**Doc. 1**).

Tale immobile è adibito, sin dall'acquisto, ad abitazione principale del fratello del [REDACTED]
[REDACTED], ed è gravato da ipoteca volontaria accesa presso la Banca
Barclays Bank Ireland PLC ([REDACTED])
[REDACTED].



L'immobile di cui al Fig. 7, mapp. 294, sub 3, cat. A/2 è già stato sottoposto a pignoramento immobiliare per la quota indivisa di 1/2, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare R.G. n. 990/2018, con Notaio delegato Dott.ssa Giuseppina Scoletta (**Doc. 2**);

[REDACTED]

Non avendo in precedenza indicato il soggetto incaricato di curare la procedura competitiva, chiede altresì di essere autorizzato ad avvalersi dell'Avv. Maria Silvia Lira, nata a Brescia il 27 dicembre 1991, C.F. LRI MSL 91T67 B157B, con studio in Brescia, Via Aldo Moro n. 13 (pec: mariasilvia.lira@brescia.pecavvocati.it), iscritta all'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.

CONSIDERATO CHE

- [REDACTED]
- Il liquidatore, ritenendo la descritta offerta vantaggiosa per la procedura, anche alla luce della mancata partecipazione ai precedenti tentativi di vendita all'asta, intende indire una gara per la presentazione di eventuali offerte migliorative della stessa.

- Il compenso spettante all'Avv. Maria Silvia Lira per le operazioni di vendita sarà determinato ai sensi dei parametri ministeriali di cui al D.M. n. 227/2015 e posto interamente a carico della parte aggiudicataria.
- Per agevolare la restituzione delle somme agli offerenti non aggiudicatari, il deposito cauzionale dovrà essere versato tramite bonifico bancario sul conto corrente acceso per la procedura di liquidazione presso la Banca Popolare di Sondrio (incorporata in BPER Banca), n. c/c IT49H0538711206000049329820,
- Il rilancio minimo verrà fissato in Euro 2.000,00 al fine di favorire – in presenza di più soggetti interessati – il maggior numero di rilanci e la cauzione a garanzia dell'offerta fissata nella percentuale del 10%.

Per quanto premesso e considerato, lo scrivente liquidatore con la presente

CHIEDE

Che la Sig. Vs. Ill.ma voglia autorizzare la presente istanza quale atto in esecuzione del Programma di Liquidazione e suoi supplementi/integrazioni, ai sensi dell'art. 275 CCII, e le norme sulla liquidazione giudiziale qui applicabili

Brescia, 17 aprile 2026

Allegati:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Con Ossequio

Il liquidatore

Avv. Franco Baratti