

SEZ. PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale: ██████████ S.r.l. n° 55/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Simonetta Bruno

Curatore: Avv. Pierpaolo Camadini

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE

ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

(ex art. 216 c.c.i.i.)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Pierpaolo Camadini, Curatore della Procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- Nell'attivo della Procedura in oggetto risultano acquisiti beni immobili, siti in Corte

Franca (BS), via Martiri della Libertà n° 6, di seguito catastalmente identificati:

| n° | fg./mapp./sub. | Categoria | Tipo | Rendita (€) | Superficie (m²) | % Proprietà |
|----|----------------|-----------|-------------|-------------|-----------------|-------------|
| 1 | 8/397/27 | C/2 | Magazzino | 8,68 | 7 | 100% |
| 2 | 8/396/25 | F/1 | Area urbana | - | 9 | 100% |
| 3 | 8/396/17 | F/1 | Area urbana | - | 21 | 100% |
| 4 | 8/396/18 | C/6 | Box | 113,41 | 61 | 100% |
| 5 | 8/396/20 | F/1 | Area urbana | - | 223 | 100% |
| 6 | 8/396/21 | F/1 | Area urbana | - | 9 | 100% |
| 7 | 8/396/24 | F/1 | Area urbana | - | 14 | 100% |
| 8 | 8/397/41 | C/2 | Magazzino | 1,50 | 1 | 100% |
| 9 | 8/397/44 | C/6 | Box | 40,90 | 22 | 50% |
| 10 | 8/397/45 | C/6 | Box | 5,58 | 3 | 50% |
| 11 | 8/397/46 | C/6 | Box | 63,21 | 37 | 50% |
| 12 | 8/397/47 | C/2 | Magazzino | 50,92 | 35 | 50% |
| 13 | 8/397/48 | F/1 | Area urbana | - | 95 | 50% |

- Tali immobili erano già stati oggetto di numerosi tentativi di vendita nell'ambito della Procedura Esecutiva Immobiliare n. 118/2016, tutti risultati infruttuosi.

Pertanto, tenuto conto della loro limitata appetibilità sul mercato e del modesto valore presumibile, si è ritenuto di non commissionare una perizia estimativa, il cui



costo sarebbe risultato verosimilmente eccedente rispetto al valore di tali beni.

- In data 25.06.2025, il [REDACTED]
c.f. [REDACTED], residente in [REDACTED] ha presentato un'offerta irrevocabile d'acquisto dei beni di cui ai numeri 1, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, e 13 della tabella di cui sopra, al prezzo di **€ 3.000,00** oltre imposte, impegnandosi altresì a partecipare alla vendita competitiva che verrà indetta dalla Procedura.

L'offerta risulta cauzionata mediante assegno circolare non trasferibile U [REDACTED] n° [REDACTED] del 25.06.2025 intestato a L.G. Edil FM 55/2025 di **€ 300,00**, pari al 10% del valore offerto (All. 1).

Successivamente, in data 31.10.25, presentava un'integrazione alla predetta offerta relativa ad altri dei beni acquisiti all'attivo della Procedura di liquidazione.

Tale integrazione risulta cauzionata mediante assegno circolare non trasferibile [REDACTED] n° [REDACTED] del 31.10.2025 intestato a L.G. Edil FM 55/2025 di **€ 100,00**, pari al 10% del valore offerto (All. 2).

- In data 08.04.2026, è giunta un'offerta irrevocabile d'acquisto, inerente ai beni indicati nella tabella di cui sopra ai numeri 6, 7 e 8, da parte dei [REDACTED], nato a [REDACTED], in data [REDACTED] e ivi residente in [REDACTED], [REDACTED] c.f. [REDACTED] nonché dalla di lui moglie sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente in [REDACTED] (BS), V [REDACTED] al prezzo di **€ 500,00** oltre imposte, impegnandosi altresì a partecipare alla vendita competitiva che verrà indetta dalla Procedura (All. 3).

- Le predette cauzioni potranno essere trattenute dalla procedura qualora:
 - i) gli offerenti non si dovessero presentare all'asta;
 - ii) pur partecipando all'asta, depositino un'offerta inferiore a quella indicata



nell'offerta,

iii) successivamente all'aggiudicazione si rifiutino di procedere all'acquisto definitivo degli immobili.

- Il sottoscritto, considerata la limitata consistenza economica dei beni immobili in oggetto, la loro difficile collocazione sul mercato e considerato, altresì, che le offerte pervenute risultano assistite da cauzione, ritiene conveniente per la Procedura la sua accettazione previo esperimento di una pubblica procedura di ricerca di offerte migliorative, con pubblicità del regolamento allegato (All. 4) sui siti internet pvp.giustizia.it/pvp e astegiudiziarie.it.

- Qualora dovessero pervenire offerte migliorative, rilancio minimo € 100,00, si procederà alla convocazione degli offerenti per espletare la gara d'asta, alternativamente con modalità telematica o in presenza, secondo il regolamento allegato. Di contro, qualora non dovessero essere presentate offerte migliorative, si procederà, previa autorizzazione, ad accettare le summenzionate offerte.

- Il sottoscritto, al fine di esperire la pubblicità di legge, intende incaricare Aste Giudiziarie Inlinea Sp.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Procedura, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto.

- La prospettata modalità di vendita è aderente ed è effettuata in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato in data 10.03.2026.

- Il Comitato dei Creditori non è stato costituito.

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto ad esperire la vendita competitiva ex art. 216 c.c.i.i. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegata





bozza di regolamento d'asta, con pubblicità su pvp.giustizia.it/pvp e astegiudiziarie.it,

incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza



Brescia, 15 maggio 2026

Il Curatore

Avv. Pierpaolo Camadini

