



**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA**  
**Sezione Fallimentare**

\*\*\*

Crisi da Sovra-indebitamento **PATERLINI AMEDEO**

Brescia, via del Goletto 30

**Procedura di LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO**  
**nr. 26/2017 del 15 novembre 2017**

Giudice Delegato Dott.ssa **Angelina Augusta Baldissera**

O.C.C. e Liquidatore Dott. **Giuseppe Tebaldini**

\*\*\*



**Richiesta Autorizzazione Messa in Vendita Immobili -**  
**2° Esperimento - Lotti F4, F5 e Z (F11+F13), oltre quote proporzionali**

\*\*\*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,  
il sottoscritto O.C.C. Liquidatore della procedura in epigrafe

**PREMESSO**

- Che in data 08-11-2024 veniva autorizzata la nomina dell'ing. Poli Alessandro al fine della nuova valutazione di 3 appartamenti ed 1 garage in comune di Collio Val Trompia, a seguito di precedente atto divisionale tra i fratelli Amedeo, Clara e Pietro in data 26-09-2024 registrato e trascritto a Brescia in data 10-10-2024;
- Che il programma di liquidazione ha autorizzato le vendite con procedure competitive da parte di soggetti specializzati (Notai ed A.N.P.E.);
- Che il perito ha depositato/inviato l'allegata perizia in data 24-03-2025 da cui emergono i seguenti immobili, suddivisi per lotti come segue:

**Lotto F4**

**Quota 1/1** comune di Collio Val Trompia

Catasto Fabbricati NCT foglio 17, mapp. 479/6 499 507, cat. A/2, classe 5, consistenza 3,5 vani, sup. catastale totale 62 mq. Totale escluse aree, scoperte: 59 mq., rendita euro 151,84; Valore di perizia Lotto F4: **euro 24.000,00** (rif. pag. 8 perizia integrativa ing. Alessandro Poli agli atti).

**Lotto F5**

**Quota 1/1** comune di Collio Val Trompia

Catasto Fabbricati NCT foglio 17, mapp. 479/7 498, cat. A/2, classe 5, consistenza 2,5 vani, sup. catastale totale 58 mq. Totale escluse aree, scoperte: 53 mq., rendita euro 108,46; Valore di perizia Lotto F5: **euro 23.000,00** (rif. pag. 8 perizia integrativa ing. Alessandro Poli agli atti).

**Lotto Z (F11+ F13)**

**Quota 1/1** comune di Collio Val Trompia

Catasto Fabbricati NCT foglio 17, mapp. 480/4, cat. C/6, classe 4, consistenza 12 mq., catastale 14 mq., rendita euro 11,78;

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**Quota 1/1 comune di Collio Val Trompia**

Catasto Fabbricati NCT foglio 17, mapp. 479/2 500 505, cat. A/2, classe 5, consistenza 5 vani, sup. catastale totale 78 mq. Totale escluse aree, scoperte: 72 mq., rendita euro 216,91; Valore di perizia Lotto Z (F11+F13): **euro 35.000,00 (euro 31.000,00 + euro 4.000,00)** (rif. pag. 9 perizia integrativa ing. Alessandro Poli agli atti).

Per tutti i lotti, oltre quota proporzionale della comproprietà delle parti dell'edificio, comuni alle predette unità, ivi compreso il mappale 83 foglio 17 sezione NCT, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile come per legge.

Per una migliore precisazione delle unità immobiliari poste in vendita si rimanda alla perizia ed alla perizia integrativa, in atti dell'ing. Alessandro Poli, che gli offerenti dichiarano di aver letto e ben compreso

che in data 21 maggio 2025 si è tenuto il I° esperimento d'asta avanti il Notaio Claudio Mor di Ghedi, come segue:

- Lotto **F4**: euro 24.000,00 (asta deserta);
- Lotto **F5**: euro 23.000,00 (asta deserta);
- Lotto **Z (F11+F13)**: euro 35.000,00 (asta deserta);
- che si rende opportuno porre in asta (II° esperimento) i suddetti immobili ai seguenti prezzi:

**Prezzi base:**

- Lotto **F4**: euro **18.000,00** (24.000,00 – 25%);
- Lotto **F5**: euro **17.250,00** (23.000,00 – 25%);
- Lotto **Z (F11+F13)**: euro **26.250,00** (35.000,00 – 25%);
- Offerte, non inferiori al prezzo base con deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, da presentare in busta chiusa e sigillata, recante la dicitura "offerta per immobile lotto n. "....." – Procedura Liquidazione Paterlini Amedeo", presso la sede dell'A.N.P.E. in Brescia, via Ugo la Malfa 4, entro data ed orario che verrà fissato dall' A.N.P.E. secondo le usuali scadenze, contenenti:
  - Generalità dell'offerente, corredate da copia del documento d'identità, se persona fisica, o dalla visura camerale, se società;
  - Indicazione del lotto oggetto di offerta e del prezzo offerto, anche in lettere;
  - Assegno circolare non trasferibile intestato a "*Liquidaz. del Patrimonio Paterlini Amedeo*" dell'importo della cauzione, corrispondente al 10 % del prezzo offerto;
  - Estremi bancari dell'offerente;
  - Apertura delle buste, da effettuarsi presso la sede dell'A.N.P.E. da parte del notaio incaricato, entro data ed orario che verrà fissato dall'A.N.P.E. secondo l'usuale programmazione di quest'ultima. In caso di unico offerente, gli immobili verranno direttamente aggiudicati, mentre in caso di pluralità di offerte verrà indetta immediatamente una gara sulla base dell'offerta più alta, con **rilancio minimo** obbligatorio di:

\* euro 500,00 per lotto **F4**

\* euro 500,00 per lotto **F5**

- euro 500,00 per lotto **Z (F11+F13)**

Comunque, ogni definitiva determinazione circa la cessione dei beni in questione sarà soggetta all'autorizzazione degli organi della Procedura.

- Versamento del saldo prezzo: al netto della cauzione, entro 60 giorni dalla data

dell'aggiudicazione, cui seguirà la stipula dell'atto di vendita con atto notarile;

▪ Spese di vendita (notarili, fiscali, per formalità presso la conservatoria dei R.I. etc.) tutte a carico esclusivo dell'acquirente:

- La pubblicità inerente la vendita *de qua* verrà effettuata sul quotidiano locale "Giornale di Brescia" e su BresciaOnLine", nonché tramite ulteriori siti internet, qualora ritenuti adatti a garantire la massima pubblicità;  
ciò premesso, rispettosamente

### CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare la messa in vendita, per il 2° esperimento, degli immobili in premessa intestati al signor Amedeo Paterlini, secondo le modalità analiticamente esposte in istanza in quanto conformi al programma di liquidazione.

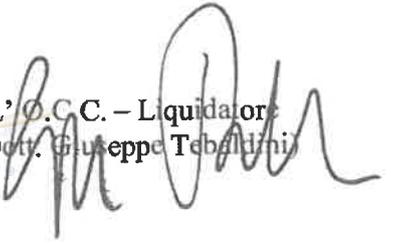
Con osservanza

Gambara, li 21 maggio 2025

Allegati:

- copia Perizia ing. Alessandro Poli in data 21 marzo 2025

L' O.C.C. - Liquidatore  
(Dott. Giuseppe Tebaldini)





Firmato Da: TEBALDINI GIUSEPPE Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 3284d4bc9493d984

